

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION
90 AVENUE CHARLES-DE-GAULLE BP 115 – 36002 CHATEAUROUX CEDEX
02 54 60 20 00 - WWW.OPAC36.FR



LA PROGRAMMATION DES CONSULTATIONS POUR 2022



24 Millions d'euros notifiés à travers 205 marchés en 2021
Près de 40 Millions d'euros programmés pour 2022

Toutes les consultations sont publiées sur :
<https://www.marches-publics.info/fournisseurs.htm>

La Direction des achats accompagne les entreprises dans leurs démarches pour répondre à un marché public.

Accompagnement gratuit, personnalisé et individualisé.

Formulez votre demande de rendez-vous à
achatspublics@opac36.fr

TRAVAUX Consultations < 40 000 € HT			
Ces opérations feront l’objet d’une consultation directe auprès de quelques entreprises. Si vous souhaitez être consultés, inscrivez-vous avant la date prévisionnelle indiquée en précisant l'opération, à l’adresse achatspublics@opac36.fr			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
ARDENTES "Les Erables" - Remplacement climatisation MARPA	8 000,00 €	1er trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX "72 à 82 Rue d'Aquitaine" - Travaux de mise en conformité d'un système de désenfumage	25 000,00 €	1er trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX - Remplacement de l'alarme intrusion du siège de l'OPAC 36	25 000,00 €	1er trimestre	début 3ème trimestre
LE BLANC "12 Résolières" - Rénovation du réseau ECS en vide-sanitaires	15 000,00 €	1er trimestre	début 3ème trimestre
CHABRIS "Les Seigneurs" - Création de rampes accès bâtiment résidence	40 000,00 €	2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Travaux de réfection de rives, mise en place de tuiles de rives, remplacement de planches d'égout	34 500,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
CHATILLON SUR INDRE "Le Lion d'Or" - Remplacement des revêtements de sol plastique des parties communes	10 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
DEOLS "Le Clou" - Adaptation des rampes d'accès au sous-sol de plusieurs bâtiments	5 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
ARDENTES "MARPA Les Erables" - Création de 2 places de stationnement pour PMR et rénovation des allées extérieures	8 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
ISSOUDUN "Vesta" - Création d'un accès au local à déchets du sous-sol	2 500,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre

TRAVAUX Consultations < 40 000 € HT			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX "Saint Luc" et ISSOUDUN "90 Lorraine" - Remplacement de 2 surpresseur d'eau collectif	32 000,00 €	3ème trimestre	fin 4ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Création d'un local destiné au tri des encombrants	10 000,00 €	fin 3ème trimestre	4ème trimestre
TRAVAUX Consultations ≥ 40 000 € HT			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
NPRU ISSOUDUN "Cité du Colombier - Démolition de 30 logements	475 000,00 €	Consultation lancée le 23/12/2021	
CHATEAUROUX "Le Parc Hidien" - Travaux d'amélioration et maîtrise des énergies	1 000 000,00 €	Consultation lancée le 25/01/2022	
Accord-cadre pour les travaux de désamiantage sur le patrimoine de l'OPAC 36	maxi 200 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
DEOLS "Les Acacias" - Remplacement de menuiseries extérieures	171 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
DEOLS "Le Clou" - ISSOUDUN "38 Lorraine" - VILLEDIEU SUR INDRE "Rue du Général de Gaulle" -Travaux de labellisation HSS - Habitat Sénior Services - 30 logements	300 000,00 €	1er trimestre	fin 2ème trimestre
CHATEAUROUX "Saint-Jacques" - Motorisation de volets roulants quartier	215 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
ISSOUDUN - Réhabilitation de l'ancien commissariat en 7 logements	500 000,00 €	1er trimestre	début 3ème trimestre

TRAVAUX Consultations ≥ 40 000 € HT			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
DEOLS "Le Clou" - 3 à 9 Rue du Docteur Lamaze - Protection des murs extérieurs	370 000,00 €	1er trimestre	3ème trimestre
ISSOUDUN FRPA "Flandres Dunkerque" - Modernisation de salle de bains	126 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
CHATEAUROUX - Marché biennal - Modernisation électrique sur différents patrimoines de l'OPAC 36	400 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
NEUVY SAINT SEPULCHRE "La Chaume" - Réaménagement des espaces extérieurs de 45 logements	110 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
SAINT-MAUR "Résidence Gireugne" - Rénovation énergétique (chaufferie, caniveaux enterrés, radiateurs et robinetteries)	420 000,00 €	fin 1er trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX "Beaulieu" - Rénovation de caniveaux de chauffage enterrés sur la chaufferie Biomasse	150 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
ISSOUDUN "Auteroches" - Rénovation/entretien de la toiture terrasse	90 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
ISSOUDUN "Boulevard Marx Dormoy" - Démolition d'infrastructures de bâtiments	250 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
Travaux Ad'Ap sur divers patrimoines de l'OPAC 36	320 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Démolition du bâtiment 2 et 4 Touraine	100 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
MAITRISE D'OUVRAGE MANDATEE - COMMUNE D'ARGENTON SUR CREUSE Agrandissement du pôle radiologie -	600 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
ARDENTES MARPA "Les Erables" - Réaménagement intérieur des appartements et création de 4 appartements PMR	165 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre

TRAVAUX Consultations ≥ 40 000 € HT			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
ARGENTON SUR CREUSE "Claude Bernard" et CHATEAUROUX "Raspail" - Travaux de rénovation de VMC collective sur un autre site - Travaux de rénovation VMC gaz	145 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
Mise en place de bornes de recharges pour véhicules électriques (quantité 7) avec ou sans contrat de service	55 000,00 €	début 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Remplacement de chaudières individuelles sur différents patrimoines de l'OPAC 36 - 199 équipements - avec financement CEE	236 500,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
SAINTE SEVERE SUR INDRE - Construction de 8 logements et d'une maison commune	550 000,00 €	2ème trimestre	3ème trimestre
SAINT-AOUT MARPA "La Demeure Aygulfine" - Création d'un hall extérieur d'entrée	57 000,00 €	2ème trimestre	3ème trimestre
Divers travaux de génie climatique associés aux 5 réseaux collectifs de GPL de l'OPAC 36	71 000,00 €	2ème trimestre	3ème trimestre
MAITRISE D'OUVRAGE MANDATEE - COMMUNE DE LUREUIL - Centre bourg - Réhabilitations de bâtiments anciens en hébergement touristique	1 650 000,00 €	2ème trimestre	3ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Requalification intégrale des immeubles 2 à 12 Limousin et 1 à 5 Aquitaine	4 500 000,00 €	fin 2ème trimestre	début 4ème trimestre
CHATEAUROUX "Beaulieu" - Divers travaux de génie climatique sur la chaufferie Biomasse (surpresseur, pompes de réseau...)	440 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Travaux de rénovation énergétique sur 37 logements de l'OPAC 36	1 850 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
LA CHATRE "Le Lion d'Argent" - Réhabilitation du site par la réalisation d'un bâtiment tertiaire et la création d'une aire de covoiturage (phase 1 désamiantage / démolition)	160 000,00 €	début 3ème trimestre	4ème trimestre

TRAVAUX Consultations ≥ 40 000 € HT			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CONDUITE D'OPERATION - COMMUNAUTE DE COMMUNE CHATILLONNAIS EN BERRY - CHATILLON SUR INDRE - Construction d'une nouvelle brigade de gendarmerie et ses logements	1 500 000,00 €	début 3ème trimestre	fin 4ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Saint-Jean" - Marché Global de Performance - Restructuration des 199 logements des résidences Ader et Marvingt	12 000 000,00 €	fin 3ème trimestre	fin 4ème trimestre
CHATEAUROUX "Rue de Chambon" - Construction de 10 logements et de lots à bâtir	1 000 000,00 €	4ème trimestre	1er trimestre 2023
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Réalisation de 22 logements	2 300 000,00 €	4ème trimestre	1er trimestre 2023
LE POINCONNET "Les Cosses" - Construction de 10 logements	920 000,00 €	4ème trimestre	1er trimestre 2023
CHATEAUROUX "URSSAF" - Réhabilitation de l'ancien bâtiment en 15 logements	954 000,00 €	4ème trimestre	1er trimestre 2023
NPRU ISSOUDUN "Le Colombier" - Réalisation de 10 logements et 10 lots à bâtir	920 000,00 €	4ème trimestre	1er trimestre 2023
EGUZON "Pré de la Ganne" - Construction de 15 logements	1 400 000,00 €	fin 4ème trimestre	fin 1er trimestre 2023

MAÎTRISE D'ŒUVRE			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
LE POINCONNET "Les Cosses" - Construction de 10 logements	70 000,00 €	Consultation lancée le 12/01/2022	
LA CHATRE "Le Lion d'Argent" - Réhabilitation du site par la réalisation d'un bâtiment tertiaire et la création d'une aire de covoiturage	115 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
CHATEAUROUX "Touvent" "Pièce du Foiseau" "Les Grands Champs" - Requalification hors NPRU des quartiers	400 000,00 €	1er trimestre	fin 2ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Réalisation de 22 logements	180 000,00 €	fin 1er trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX "Parc Balsan" - Réhabilitation de l'aile des Tisserands en 33 logements	600 000,00 €	fin 1er trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX "URSSAF" - Réhabilitation de l'ancien bâtiment en 15 logements	90 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
EGUZON "Pré de la Ganne" - Construction de 15 logements	120 000,00 €	début 2ème trimestre	début 3ème trimestre
CHATEAUROUX "Les Alizés" - Construction d'une structure accueil de jour pour enfants et adolescents polyhandicapés	70 000,00 €	2ème trimestre	fin 2ème trimestre
CHATILLON SUR INDRE "Les Barbarines" - Réalisation de 36 logements et d'une salle commune	285 000,00 €	2ème trimestre	début 3ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Touvent - Pièce du Foiseau" - Réalisation de 22 logements	180 000,00 €	2ème trimestre	début 3ème trimestre
ARGENTON SUR CREUSE "ZI Les Narrons" - Construction de 19 logements pour la Gendarmerie Nationale	140 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
CHATEAUROUX "Cœur de Ville - Rue de la Poste et Rue de la Gare" - Construction de logements, d'un foyer pour jeunes travailleurs et bureaux	700 000,00 €	fin 2ème trimestre	début 4ème trimestre

MAÎTRISE D'ŒUVRE			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Construction du centre technique de l'OPAC 36	400 000,00 €	fin 2ème trimestre	début 4ème trimestre
NEUILLAY LES BOIS - Construction de 5 logements et d'un bâtiment communal	70 000,00 €	fin 3ème trimestre	début 2023
DEOLS "Le Pressoir II" - Construction de 36 logements	370 000,00 €	fin 4ème trimestre	fin 1er trimestre 2023
SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Diagnostics DPE SUR 8462 biens du patrimoine de l'OPAC 36	470 000,00 €	1er trimestre	fin 2ème trimestre
Maintenance SCI (Système de Chauffage individuel) - env 3100 équipements - (5 ans)	2 755 000,00 €	début 1er trimestre	1er juin 2022
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" -Etude de sol pour la requalification de l'immeuble 2 à 12 Limousin	3 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Etude structure existante pour la requalification de l'immeuble 2 à 12 Limousin	5 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
NPRU CHATEAUROUX "Beaulieu" - Diagnostic PEMD associé à la démolition de l'immeuble 2 - 4 Touraine	6 000,00 €	1er trimestre	2ème trimestre
Mission AMO ascenseurs, portes de garage, barrière levante, portes piétonnes, bornes escamotables (audit, programmation de travaux, lancement marché d'exploitation)	55 000,00 €	1er trimestre	début 2ème trimestre

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
NPRU CHATEAUROUX "Saint-Jean" - Requalification Résidence Ader Marvingt - Mission ATMO-MGP	200 000,00 €	1er trimestre	début 2ème trimestre
Marché de télésurveillance/sécurité intrusion sur différents établissements de l'OPAC 36 (7 sites)	36 000,00 €	1er trimestre	début 2ème trimestre
Prestations d'Assainissement et de Curage sur divers sites de l'OPAC 36 (4 ans)	632 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
Diagnostics Elec et Gaz (loi ALUR) sur l'ensemble des patrimoines de l'OPAC 36 (4 ans) - Accord-cadre à bons de commande	800 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
Prestations d'éditique pour l'OPAC 36 (01-07-2022 à 30-06-2024)	115 000,00 €	fin 1er trimestre	1er juillet 2022
Diagnostic plomb pour les patrimoines OPAC 36 d'avant 1949 - Accord cadre à bons de commande	12 000,00 €	2ème trimestre	fin 3ème trimestre
AMO pour la mise à jour du PSP de l'OPAC 36	30 000,00 €	2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Audit thermique de logements - Accord-cadre à bons de commande	80 000,00 €	2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Marché de maintenance des ascenseurs, portes de garage, barrières leventes, portes piétonnes, bornes escamotables inclus programmation de travaux (5 ans)	1 065 000,00 €	3ème trimestre	1er janvier 2023
Diagnostic accessibilité des patrimoines de l'OPAC 36 (bâtiments collectifs et logements individuels)	50 000,00 €	début 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
Diagnostics PEMD patrimoine OPAC 36 - Accord cadre pour 4 ans	200 000,00 €	début 2ème trimestre	fin 3ème trimestre
CHATEAUROUX - AMO pour la rénovation de 2 chaufferies de 56 logements (études thermiques, projets de rénovation, rédaction DCE, suivi de chantier)	32 000,00 €	fin 2ème trimestre	fin 3ème trimestre

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Diagnostics amiante sur l'ensemble des patrimoines de l'OPAC 36 (4 ans) - Accord-cadre à bons de commande	600 000,00 €	début 3ème trimestre	janvier 2023
Diagnostics DPE sur l'ensemble des patrimoines de l'OPAC 36 (4 ans) - Accord-cadre à bons de commande	80 000,00 €	début 3ème trimestre	janvier 2023
Marché de location, gestion et télérelève des compteurs d'eau divisionnaires de l'OPAC 36 - ensemble du patrimoine - (10 ans)	1 635 000,00 €	fin 3ème trimestre	1er janvier 2023
Entretien des toitures terrasses des bâtiments de l'OPAC 36	200 000,00 €	fin 3ème trimestre	1er janvier 2023
Contrôle sécurité réglementaire pour les établissements de l'OPAC 36 (Régie d'entretien, Siège, locaux annexes, VMC, matériels...)	45 000,00 €	fin 3ème trimestre	1er janvier 2023
Assurances Dommage Ouvrage (DO), Tous Risques Chantier (TRC) et Constructeur Non Réalisateur (CNR) - 4 ans	600 000,00 €	fin 3ème trimestre	1er janvier 2023
Maintenance des portiers d'immeubles URMET de l'OPAC 36 (5 ans)	368 500,00 €	fin 3ème trimestre	1er janvier 2023

FOURNITURES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Accord-cadre pour la location longue durée de véhicules thermiques et hybrides et prestations associées pour l'OPAC 36	maxi 1 000 000,00 €	Consultation lancée le 14/01/22	
Achat de véhicules utilitaires (env 15 véhicules)	370 000,00 €	fin 1er trimestre	fin 2ème trimestre
Achat d'une solution en mode SAAS d'une gestion électronique de courrier (4 ans)	80 000,00 €	fin 1er trimestre	3ème trimestre
Fourniture de clés incopiables et de barillets DECAYEUX	148 000,00 €	début 2ème trimestre	juin 2022

Cette liste n'est pas exhaustive ; d'autres consultations non programmées à la date de publication de ce document pourront être lancées.



90 avenue Charles de Gaulle - 36000 CHATEAUROUX

02 54 60 20 00 - www.opac36.fr