

**RECUEIL des ACTES
de l'OPAC 36**

**CONSEIL d'ADMINISTRATION
du 6 Avril 2023**

Auteur : *Pascal LONGEIN, Directeur Général*

Date de mise en ligne : *7 avril 2023*



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230004810-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00048 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Affectation des fonds propres 2022

Le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé de prononcer le règlement définitif des opérations de construction et de réhabilitation conformément au tableau ci-joint.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction Générale Adjointe

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-02023000490-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00049 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : provision au titre des créances douteuses arrêtée au 31/12/2022

Il s'agit de revoir la provision au titre des créances douteuses, considérant les évolutions de celles-ci sur l'exercice 2022.

Pour mémoire : les règles de provisionnement des créances douteuses établies par le Conseil d'Administration sont les suivantes :

| Tranche de créance | Taux de provision à appliquer |
|--------------------|-------------------------------|
| 0 à 3 mois | 5 |
| 4 à 6 mois | 30 |
| 7 à 12 mois | 50 |
| >12 mois | 100 |
| Sortis | 100 |

Aussi, ces modalités s'appliquent au calcul de la provision de l'exercice soit :

| | Montant dette (quittancement de décembre inclus) | Provision (telle qu'issue du calcul individualisé) |
|---------------------|--|--|
| 1 à 3 mois | 3 289 612,94 | 164 483.15 |
| 4 à 6 mois | 529 128.34 | 158 738.63 |
| 7 à 12 mois | 436 762.81 | 218 381.77 |
| Supérieur à 12 mois | 124 818.46 | 124 818.46 |
| sortis | 2 777 566.91 | 2 777 566.91 |
| | | 3 443 988.92 |

.../...

La provision au 31/12/2021 est arrêtée à 3 026 468,49 €.

La nouvelle sera ainsi portée à 3 443 988,92 € ce qui s'explique notamment par l'augmentation de la masse impayés des locataires sortis.

Les reprises 2022 s'élèvent à 724 617,31 €.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'acter une nouvelle dotation à hauteur de 1 142 137,74 €.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN





OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23

Présents : 16

Représentés : 2

Excusés : 5

Absents : 0

Service demandeur

Direction des achats et des moyens
généraux

Transmis pour contrôle
de légalité le :

7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230003500-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00050 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Rapport annuel sur les marchés notifiés et/ou soldés en 2022

Depuis 2020, l'OPAC 36 évolue dans un contexte particulier qui a conduit les services à reporter certaines consultations et ouvertures de chantier :

Tout d'abord, la flambée des prix des matières premières survenue à la suite de la pandémie de la covid-19 et aggravée par la situation géopolitique liée au conflit en Ukraine, perdure et entraîne de la part des entreprises l'établissement d'offres dont le montant dépasse souvent les prévisions budgétaires. Le manque voire parfois l'absence de concurrence sont aussi constatés.

Puis, la cyberattaque subie par notre organisme et quelques semaines plus tard le sinistre grêle, ont monopolisé, dans l'urgence et la durée, les collaborateurs sur la remédiation des dégâts engendrés.

Malgré cela, l'OPAC36 a poursuivi ses investissements et ses engagements :

L'OPAC 36 a notifié cette année 11,3 M d'euros à travers ses marchés de travaux, fournitures et services destinés à la construction, la réhabilitation et l'entretien de son patrimoine, ainsi qu'au fonctionnement de ses services.

Ce sont aussi près de 4 M€ qui ont été investis dans le cadre des accords-cadres passés pour l'entretien de notre patrimoine, dont 1,7 M€ au profit des entreprises de l'Indre.

126 marchés notifiés pour un montant TOTAL : 11 296 615,71 € HT

> Indre : 5 409 925,89 € - 60 marchés

* Travaux : 4 484 939,11 €
> Indre : 2 538 990,14 €

* Services : 6 491 424,12 €
> Indre : 2 538 990,14 €

* Fournitures : 320 252,48 €

+ 3 940 214,17 € HT investis dans le cadre des travaux d'entretien (MBC) Tous Corps d'Etat

.../...

L'OPAC 36 mène une politique d'achat responsable avec, cette année, 39,68 % des marchés notifiés comportant une clause et/ou un critère environnemental, social ou sociétal.

L'OPAC36 s'investit également aux côtés des collectivités et autres maîtres d'ouvrage et les accompagne pour la réalisation de leurs projets, en qualité de mandataire ou conducteur d'opération.

Dans ce cadre, plus de 6,8 M€, ont également été notifiés en 2022 à travers 66 marchés conclus pour le compte des communes de Lureuil et d'Argenton-sur-Creuse, de l'ADAPEI 36 et de l'ADEPEP 36.

Sont communiquées aux membres du Conseil d'Administration :

- La liste des marchés conclus et notifiés par l'OPAC 36 au cours de l'année 2022, pour son propre compte et pour celui d'autres maîtres d'ouvrage.
- La liste des marchés soldés au cours de l'année 2022. Y sont indiqués le montant initial du marché, le montant des sommes effectivement versées et, le cas échéant, les raisons de l'écart constaté.

Le Conseil d'Administration prend acte de l'ensemble de ces informations.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,


Pascal LONGEIN

OPAC 36

LISTE DES MARCHES CONCLUS

Période concernée : du 01/01/2022 au 31/12/2022

La consultation du(des) marchés(s) peut être effectuée dans les locaux de l'organisme acheteur.

Travaux

Marchés(s) d'un montant inférieur à 20 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|-----------------------------|-------------|------------|------------|
| 2022-058 | Travaux conservatoires sur les toitures endommagées par le sinistre de grêle en date du 22 mai 2022 | ROQUIN | 37700 | 11100,00 | 08/06/2022 |
| 2022-049 | Travaux préparatoires au dévoisement de réseaux - 2-4 Place Touraine à Châteauroux | EUROVIA CENTRE OUEST | 36330 | 7157,56 | 14/06/2022 |
| 2022-050 | Remplacement d'ouvrants mécaniques par des ouvrants à vérins pneumatiques - entrées 72, 74, 76, 78, 80 et 82 rue d'Aquitaine - Châteauroux | Gestion Protection Sécurité | 49650 | 19288,00 | 16/06/2022 |
| 2022-063 | Travaux conservatoires sur les toitures endommagées par le sinistre de grêle en date du 22 mai 2022 | PASQUET | 36000 | 1449,65 | 11/07/2022 |
| 2022-054 | Remplacement de la climatisation de la salle commune à la MARPA d'Ardenes | HERVE THERMIQUE | 36000 | 5859,00 | 12/07/2022 |
| 2022-071 | Travaux de protection de murs extérieurs - Déols "Le Clou" / Lot n° 03 : Electricité | INEO CENTRE | 45073 | 11997,98 | 22/07/2022 |
| 2022-078 | Travaux de modernisation de salles de bains 29 logements - FRPA "Flandre Dunkerque" à ISSOUDUN/ Lot n° 04 : Electricité | INEO CENTRE | 45073 | 4388,17 | 01/08/2022 |
| 2022-077 | Travaux de modernisation de salles de bains 29 logements - FRPA "Flandre Dunkerque" à ISSOUDUN/ Lot n° 03 : Menuiserie intérieure | DENIOT ENTREPRISES | 36500 | 13068,82 | 01/08/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|-----------------|-------|---------|------------|
| 2022-055 | Reprise des réseaux de distribution d'eau chaude et de bouclage en vide sanitaire sur le site des 12 Résolières à Le Blanc (20 et 20bis Boulevard F. Mitterrand) | HERVE THERMIQUE | 36000 | 9887,00 | 17/08/2022 |
|----------|--|-----------------|-------|---------|------------|

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 20 000,00 € HT et inférieur à 90 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|-------------------------------|-------------|------------------------------|------------|
| 2022-012 | Réalisation de 6 logements à MONTIERCHAUME (36130) - 5 logements "Les Finaux" + 1 logement "Rue Aimé Césaire"/Lot 11 - Ravalement/ Lot n° 11 : Ravalement | LOIR ET CHER RAVALEMENT | 41130 | 22200,00 | 03/03/2022 |
| 2022-032 | Construction de 12 logements locatifs au lieu-dit "Les Brunes" 36100 Issoudun - Lot 9 - Carrelage-Faïence | TETOT | 36120 | 63370,80 | 24/03/2022 |
| 2022-056 | Travaux conservatoires sur les toitures endommagées par le sinistre de grêle en date du 22 mai 2022 | HERVE THERMIQUE | 19100 | 48998,73 | 08/06/2022 |
| 2022-068 | Accord-cadre pour les travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS à ISSOUDUN « Les Bernardines » VILLEDIEU SUR INDRE « Général de Gaulle » DEOLS « Le Clou » | FERNAND LORY | 36000 | Montant maximum 60 000,00 | 13/07/2022 |
| 2022-072 | Travaux de protection de murs extérieurs - Déols "Le Clou" / Lot n° 04 : Carrelage | TETOT | 36120 | 76897,50 | 22/07/2022 |
| 2022-073 | Travaux de protection de murs extérieurs - Déols "Le Clou" / Lot n° 05 : Peinture intérieure | PEINTURE ARTISANALE DU CENTRE | 36250 | 24064,50 | 29/07/2022 |
| 2022-076 | Travaux de modernisation de salles de bains 29 logements - FRPA "Flandre Dunkerque" à ISSOUDUN/ Lot n° 02 : Peinture, faïence sol | ADP TECHNI PEINTURE | 36000 | 27170,18 | 01/08/2022 |
| 2022-075 | Travaux de modernisation de salles de bains 29 logements - FRPA "Flandre Dunkerque" à ISSOUDUN/ Lot n° 01 : Plomberie, sanitaire | ENTREPRISE MOUROUX | 36000 | 67912,82 | 02/08/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|-------------------|-------|----------|------------|
| 2022-089 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 07 : Revêtements de sols souples - Faïences | SRS | 41000 | 25190,93 | 12/09/2022 |
| 2022-088 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 06 : Menuiseries intérieures | G. MAUVE | 36250 | 34140,59 | 12/09/2022 |
| 2022-090 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 08 : Peintures | BIDAULT | 36110 | 22339,02 | 12/09/2022 |
| 2022-087 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 05 : Plâtrerie - Isolation | SBPI | 18000 | 87372,00 | 12/09/2022 |
| 2022-084 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 2 : Ravalement - Echafaudage | BATTY SAS | 36100 | 31790,29 | 12/09/2022 |
| 2022-091 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 09 : Electricité | E.M.B. MITTERRAND | 36004 | 58322,00 | 12/09/2022 |
| 2022-085 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 3 : Charpente bois - Couverture ardoise - Couverture zinc | PASQUET | 36000 | 34666,66 | 13/09/2022 |
| 2022-122 | Isolation de points singuliers sur diverses chaufferies du patrimoine de l'OPAC 36 | MAUPIN | 86340 | 82527,92 | 28/10/2022 |
| 2022-119 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 8 : Peinture sol souple | BIDAULT | 36110 | 76642,30 | 28/10/2022 |
| 2022-120 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 9 : Electricité | INEO CENTRE | 45073 | 38229,38 | 28/10/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|--|-------|----------|------------|
| 2022-121 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 10 : Plomberie Sanitaires Ventilation | ENTREPRISE MOUROUX | 36000 | 61739,67 | 28/10/2022 |
| 2022-112 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 1 : Gros oeuvre | DESIRE ROGER | 36250 | 32279,14 | 31/10/2022 |
| 2022-118 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 7 : Carrelage faïence | ADP TECHNI PEINTURE | 36000 | 30091,05 | 02/11/2022 |
| 2022-147 | Réfection de réseaux et surfaces sur les placettes « Rues du Dr Clément Chaussé et George Sand à NEUVY SAINT SEPULCRE » | POUHET BELLIN | 36230 | 42749,63 | 14/11/2022 |
| 2022-154 | Désamiantage et évacuation d'un local commercial à Châteauroux - 1 Place de Champagne | BAZOLA 3D | 72650 | 28517,00 | 05/12/2022 |
| 2022-153 | Remplacement de l'alarme intrusion du siège de l'OPAC 36 | VAUGEOIS ELECTRONIQUE - AGENCE CARELEC | 36000 | 32185,50 | 23/12/2022 |
| 2022-159 | Travaux d'amélioration et/ou de réfection sur les sites d'Eguzon et de Pellevoisin, alimentés en GPL | PRIMAGAZ | 92081 | 55660,00 | 29/12/2022 |

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 90 000,00 € HT et inférieur à 5 382 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|--------------|-------------|-------------------------------|------------|
| 2022-019 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 7 : CHARPENTE - COUVERTURE secteur 1 à 6 | GILLES DEGAI | 23360 | Montant maximum 438 000,00 | 01/03/2022 |
| 2022-020 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 8 : MACONNERIE secteur 1 à 6 | GILLES DEGAI | 23360 | Montant maximum 561 200,00 | 01/03/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|--|-------------------------|-------------------------------|------------|
| 2022-017 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 5 : MENUISERIE secteur 3 à 6 | GILLES DEGAIT | 23360 | Montant maximum 954 800,00 | 01/03/2022 |
| 2022-015 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 3 : PLOMBERIE - SANITAIRE secteur 3 à 6 | GILLES DEGAIT | 23360 | Montant maximum 949 200,00 | 01/03/2022 |
| 2022-014 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 2 : PLOMBERIE - SANITAIRE secteur 1 & 2 | GILLES DEGAIT | 23360 | Montant maximum 723 600,00 | 01/03/2022 |
| 2022-013 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 1 : SERRURERIE secteur 1 à 6 | De Faire en Fer | 36400 | Montant maximum 247 600,00 | 01/03/2022 |
| 2022-018 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 6 : ELECTRICITE secteur 1 à 6 | VAUGEOIS ELECTRONIQUE | 36000 | Montant maximum 562 400,00 | 01/03/2022 |
| 2022-016 | Travaux d'entretien et de réfection sur l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36/ Lot n° 4 : MENUISERIE secteur 1 & 2 | GILLES DEGAIT | 23360 | Montant maximum 678 000,00 | 01/03/2022 |
| 2022-053 | Accord-cadre pour les travaux de désamiantage sur le patrimoine de l'OPAC 36 | DB CENTRE DBA CONSTRUCTION DDC (Désamiantage Démolition du Centre) | 18190 87400 36131 | Montant maximum 800 000,00 | 01/06/2022 |
| 2022-057 | Travaux conservatoires sur les toitures endommagées par le sinistre de grêle en date du 22 mai 2022 | GAUGRY D.P. | 36150 | 99571,50 | 08/06/2022 |
| 2022-059 | Travaux conservatoires sur les toitures endommagées par le sinistre de grêle survenu à Châteauroux le 22 mai 2022 | SMAC | 36250 | 187257,40 | 08/06/2022 |
| 2022-051 | Travaux de remplacement de menuiseries extérieures à Déols "Les Acacias" | MENUISERIE MOREAU | 36340 | 106785,31 | 28/06/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|---------------------------|-------|-------------------------------|------------|
| 2022-064 | Accord-cadre pour les travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS à ISSOUDUN « Les Bernardines » VILLEDIEU SUR INDRE « Général de Gaulle » DEOLS « Le Clou » | LES MENUISERIES DU CENTRE | 36330 | Montant maximum 100 000,00 | 12/07/2022 |
| 2022-066 | Accord-cadre pour les travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS à ISSOUDUN « Les Bernardines » VILLEDIEU SUR INDRE « Général de Gaulle » DEOLS « Le Clou » | TUNZINI | 36130 | Montant maximum 100 000,00 | 12/07/2022 |
| 2022-065 | Accord-cadre pour les travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS à ISSOUDUN « Les Bernardines » VILLEDIEU SUR INDRE « Général de Gaulle » DEOLS « Le Clou » | VAUGEOIS ELECTRONIQUE | 36000 | Montant maximum 100 000,00 | 12/07/2022 |
| 2022-067 | Accord-cadre pour les travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS à ISSOUDUN « Les Bernardines » VILLEDIEU SUR INDRE « Général de Gaulle » DEOLS « Le Clou » | TETOT | 36120 | Montant maximum 90 000,00 | 15/07/2022 |
| 2022-069 | Travaux de protection de murs extérieurs - Déols "Le Clou" / Lot n° 01 : Façades | ADP TECHNI PEINTURE | 36000 | 155632,23 | 22/07/2022 |
| 2022-070 | Travaux de protection de murs extérieurs - Déols "Le Clou" / Lot n° 02 : Bardage | SMAC | 36250 | 91312,05 | 01/08/2022 |
| 2022-081 | Travaux de modernisation des installations électriques sur le parc immobilier de l'OPAC 36 | INEO CENTRE | 45073 | 395047,97 | 23/08/2022 |
| 2022-083 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 1 : Désamiantage - Démolition - Structure - VRD | BATTY SAS | 36100 | 223670,05 | 12/09/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|---|-------|-----------|------------|
| 2022-092 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir / Lot 10/ Lot n° 10 : Plomberie - Chauffage | ENTREPRISE MOUROUX | 36000 | 139002,68 | 12/09/2022 |
| 2022-086 | Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements locatifs à Issoudun - 9 rue de l'Avenir/ Lot n° 04 : Menuiseries extérieures bois - Serrurerie | MENUISERIE MOREAU | 36340 | 98941,96 | 13/09/2022 |
| 2022-082 | Travaux de réfection de toiture-terrasse à Issoudun - 1 - 3 - 5 rue d'Auteroches | SMAC | 36250 | 268948,61 | 19/09/2022 |
| 2022-109 | Travaux de remplacement de chaudières sur divers sites du patrimoine de l'OPAC 36 | PROXISERVE | 44800 | 309620,00 | 14/10/2022 |
| 2022-113 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 2 : Désamiantage | GAVANIER | 87250 | 92873,60 | 28/10/2022 |
| 2022-117 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux - Lot n° 6 : Menuiseries intérieures et extérieures | A.F.D (ALUMINIUM FABRICATION DIFFUSION) | 36400 | 159221,60 | 28/10/2022 |
| 2022-114 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux - Lots 3, 5 et 6/ Lot n° 3 : ITE Bardage métallique | ISOLBA 41 | 41100 | 417638,88 | 02/11/2022 |
| 2022-115 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hidien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux/ Lot n° 4 : Etanchéité couverture bac acier | SMAC | 36250 | 151528,90 | 02/11/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|----------------|-------|-----------|------------|
| 2022-116 | Travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies sur un immeuble de 20 logements - Résidence Le Parc Hédien, 5 rue Paul Accolas - Châteauroux - Lot n° 5 : Serrurerie menuiseries acier | RIDIRA | 36310 | 92167,24 | 04/11/2022 |
| 2022-148 | Travaux de démolition d'un bâtiment collectif 2 et 4 Place de Touraine à Châteauroux "Quartier Beaulieu" NPRU | ALZIN S. A. S. | 03600 | 306465,34 | 17/11/2022 |

Fournitures

Marchés(s) d'un montant inférieur à 20 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|-----------|-------------|---------------------------|------------|
| 2022-136 | Fourniture de papier pour les services de l'OPAC 36 | INAPA | 91100 | Montant maximum 10 000,00 | 06/09/2022 |

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 90 000,00 € HT et inférieur à 215 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|------------|--|------------|-------------|----------------------------|------------|
| 2022-039-1 | Marché subséquent - Location et maintenance de véhicules hybrides - Lot 2 | PUBLIC LLD | 92564 | 103375,68 | 26/07/2022 |
| 2022-099 | Fourniture de cylindres et de clés à reproduction restreinte pour le patrimoine de l'OPAC 36 | DECAYEUX | 80210 | Montant maximum 120 000,00 | 24/10/2022 |

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 215 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|------------|-------------|----------------------------|------------|
| 2022-039 | Accord-cadre pour la location longue durée de véhicules thermiques et hybrides et prestations associées pour l'OPAC 36/ Lot n° 02 : Véhicules hybrides | PUBLIC LLD | 92564 | Montant maximum 300 000,00 | 24/05/2022 |

| | | | | | |
|------------|--|------------|-------|-------------------------------|------------|
| 2022-038 | Accord-cadre pour la location longue durée de véhicules thermiques et hybrides et prestations associées pour l'OPAC 36/ Lot n° 01 : Véhicules thermiques | PUBLIC LLD | 92564 | Montant maximum 700 000,00 | 24/05/2022 |
| 2022-038-1 | Marché subséquent - Location et maintenance de véhicules thermiques/ Lot n° 01 : Véhicules thermiques | PUBLIC LLD | 92564 | 216876,80 | 26/07/2022 |

Services

Marchés(s) d'un montant inférieur à 20 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|---------------------|-------------|------------|------------|
| 2022-011 | Prestation de refonte du logo de l'OPAC 36 | ENTREPRISE GRAPHIGS | 37330 | 1250,00 | 07/02/2022 |
| 2022-021 | Etude de sol à Châteauroux - La pièce du Foiseau | GEOTECHNIQUE | 84918 | 2580,00 | 15/02/2022 |
| 2022-035 | Mission de diagnostic structurel pour la requalification de 90 logements locatifs sociaux - Limousin - Aquitaine quartier Beaulieu à CHATEAUX | DEFRETIN Ingénierie | 87000 | 6400,00 | 21/03/2022 |
| 2022-034 | Mission géotechnique type G2 phase AVP pour la requalification de 90 logements locatifs sociaux Limousin - Aquitaine quartier Beaulieu à CHATEAUX | GEOTECHNIQUE | 45000 | 6540,00 | 24/03/2022 |
| 2022-033 | Etude de sol à Le Poinçonnet - Les Cosses | GEOTECHNIQUE | 84918 | 4680,00 | 25/03/2022 |
| 2021-019 | AMO pour la rénovation énergétique de 5 programmes immobiliers de l'OPAC 36/ Lot n° 5 | COMBIOSOL | 36200 | 6480,00 | 08/04/2022 |
| 2022-041 | NPRU Châteauroux - Mission de diagnostics P.E.M.D (Produits/ Equipements/ Matériaux/ Déchets) - Démolition d'un bâtiment collectif - 2 et 4 place de Touraine - Beaulieu | AED GROUP | 33700 | 12320,00 | 02/05/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|--------------------------------|-------|----------|------------|
| 2022-042 | Etude de sol à Châteauroux - Rue de Chambon | GEOTECHNIQUE | 84918 | 4540,00 | 03/05/2022 |
| 2022-048 | Mission de labellisation Haute Performance Energétique (H.P.E) | Cerqual Qualitel Certification | 75010 | 10270,00 | 23/05/2022 |
| 2022-052 | Création de spots vidéo et maintenance de l'enseigne extérieure dynamique de l'OPAC | PIXITY | 36000 | 6693,00 | 25/05/2022 |
| 2022-098 | Election des représentants au Comité Social Economique | GEDIVOTE | 94100 | 5050,00 | 29/07/2022 |
| 2022-101 | Organisation des élections des représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'OPAC 36 | PARAGON | 58200 | 10995,00 | 04/08/2022 |
| 2022-100 | Diagnostic P.E.M.D (Produits/ Equipements/ Matériaux/ Déchets) préalable à la Démolition de bâtiments existants - 04 et 06 rue du Pont du Lion d'Argent et 02 Avenue d'Auvergne - La Châtre | AED GROUP | 33700 | 13720,00 | 09/08/2022 |
| 2022-102 | Etude de sol pour la construction de 22 maisons à Beauieu Châteauroux - 36000 | GEOTECHNIQUE | 84918 | 6465,00 | 26/08/2022 |
| 2022-110 | Vidange, débouchage et curage sur divers équipements du patrimoine de l'OPAC36/ Lot n° 1 : Fosses septiques, décanteurs, déshuileurs et postes de relevage | S.O.A. | 36000 | 16060,00 | 03/10/2022 |
| 2022-108 | Mission de contrôle technique pour l'aménagement d'un lotissement rue de Chambon à Châteauroux | BUREAU VERITAS | 36001 | 5620,00 | 14/10/2022 |
| 2022-123 | Mission d'OPC pour les travaux d'amélioration et de maîtrise des énergies à Châteauroux - Le Parc Hidien | CABINET DUBOC | 87068 | 12720,00 | 07/11/2022 |
| 2022-151 | Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour l'aménagement d'un lotissement rue de Chambon à Châteauroux | Apave Parisienne SAS | 36000 | 3080,00 | 01/12/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|--------------|-------|---------|------------|
| 2022-158 | Mission géotechnique pour des opérations de bâtiments et de travaux publics | EG SOL OUEST | 86550 | 8520,00 | 05/12/2022 |
|----------|---|--------------|-------|---------|------------|

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 20 000,00 € HT et inférieur à 90 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------|------------|
| 2022-002 | Réalisation et traitement des enquêtes OPS pour l'année 2022 | CB INFO | 59700 | 31287,25 | 25/01/2022 |
| 2022-003 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36 - Lots 1 - 2 et 3/ Lot n° 1 : Entretien annuel systématique des sites d'Issoudun et Neuvy Pailloux | ASPI CONSTRUCTION BOIS SERVICES | 36130 | 56411,40 | 15/02/2022 |
| 2022-004 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36 - Lots 1 - 2 et 3/ Lot n° 2 : Entretien annuel systématique des sites de Valençay | ADPEP 36 ANTENNE DE LA CHATRE (ESAT) | 36400 | 26135,40 | 17/02/2022 |
| 2022-028 | Location et maintenance de solutions d'impression (7 copieurs) pour l'OPAC 36 | KONICA MINOLTA | 18000 | 34888,00 | 07/03/2022 |
| 2022-030 | Audit des usages pour les processus de gestion technique | LA FONCIERE NUMERIQUE | 75008 | 30000,00 | 24/03/2022 |
| 2022-037 | Mission de diagnostics P.E.M.D (Produits/ Equipements/ Matériaux/ Déchets) - Requalification de 90 logements Locatifs Sociaux - Limousin et Aquitaine - Beaulieu à Châteauroux | Cycle-Up | 75010 | 20275,00 | 14/04/2022 |
| 2022-043 | Mission de diagnostic, de contrôle technique et d'A.M.O pour la préparation d'un D.C.E sur les travaux et la maintenance des ascenseurs | ASCAUDIT | 93400 | 57641,50 | 17/05/2022 |
| 2022-074 | Livraison et manutention de divers équipements pour les services de l'OPAC36 | INSERT JEUNES | 36000 | Montant maximum 39 000,00 | 14/06/2022 |
| 2022-005 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36 - Lots 1 - 2 et 3/ Lot n° 3 : Entretien annuel systématique des sites de Châteauroux/ Saint-Maur | ESAT Odette Richer | 36250 | 58020,00 | 15/07/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|-----------------------|-------|----------|------------|
| 2022-079 | Services d'impression de documents et prestations associées pour l'OPAC 36 | ALINEA 36 | null | 39000,00 | 18/07/2022 |
| 2022-080 | Etude de faisabilité concernant la mise en place d'un Pôle de Santé sur le terrain Etoile à Châteauroux | KOS Partners | 69410 | 32000,00 | 20/07/2022 |
| 2022-105 | Mission d'accompagnement de l'OPAC36 pour l'écriture et la mise en œuvre de son projet d'entreprise | ALENIUM CONSULTANTS | 75009 | 57100,00 | 09/09/2022 |
| 2022-094 | Réalisation en masse de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) pour les biens du patrimoine de l'OPAC 36 / Lot n° 2 : 2136 logements | AED GROUP | 33700 | 35523,00 | 12/09/2022 |
| 2022-095 | Réalisation en masse de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) pour les biens du patrimoine de l'OPAC 36 / Lot n° 3 : 2064 logements électrique et accessoires de VMC | D-EVIDENCES | 92100 | 61872,00 | 13/09/2022 |
| 2022-093 | Réalisation en masse de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) pour les biens du patrimoine de l'OPAC 36 / Lot n° 1 : 2064 logements | DIAGNOSTICS FRANCE BE | 53000 | 48328,50 | 13/09/2022 |
| 2022-096 | Réalisation en masse de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) pour les biens du patrimoine de l'OPAC 36 / Lot n° 4 : 2198 logements | D-EVIDENCES | 92100 | 66548,00 | 15/09/2022 |
| 2022-107 | Prestation de gardiennage pour la résidence étudiante "René Char" à Issoudun | TOTEM SECURITE | 36000 | 56757,60 | 20/09/2022 |
| 2022-106 | Mission d'OPC pour la construction de 22 logements à Châteauroux - Quartier Beaulieu | CABINET DUBOC | 87068 | 39760,00 | 27/09/2022 |

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 90 000,00 € HT et inférieur à 215 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|-----------|-------------|------------|------------|
| 2022-008 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36/ Lot n° 6 : Grimpeurs / Elagueurs | TERIDEAL | 69747 | 182000,00 | 15/02/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|--|-------|-----------|------------|
| 2022-007 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36/ Lot n° 5 : Entretien annuel systématique sur certains sites | ID VERDE | 18570 | 103144,00 | 15/02/2022 |
| 2022-036 | Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement d'un lotissement rue de Chambon à Châteauroux | ALASSOEUR EMMANUEL | 36000 | 110990,00 | 08/04/2022 |
| 2022-061 | Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 22 maisons à Châteauroux - Quartier Beaulieu - Place de Touraine | ALASSOEUR EMMANUEL | 36000 | 174150,00 | 29/06/2022 |
| 2022-097 | Maîtrise d'oeuvre pour la démolition des bâtiments existants, la construction d'un bâtiment R+1 et la création d'une aire de covoiturage - 04 et 06 rue du Pont du Lion d'Argent et 02 avenue d'Auve | BIAUNIER LUDOVIC | 36000 | 126841,00 | 22/07/2022 |
| 2022-104 | Prestations d'éditique pour l'OPAC 36 | Edokial | 94140 | 135936,00 | 15/09/2022 |
| 2022-111 | Vidange, débouchage et curage sur divers équipements du patrimoine de l'OPAC36/ Lot n° 2 : Réseaux E.V. / E.U. | S.O.A. | 36000 | 187040,00 | 03/10/2022 |
| 2022-155 | Maintenance et entretien des portiers d'immeubles et autres contrôles d'accès sur l'ensemble du patrimoine de l'OPAC 36 | VAUGEOIS ELECTRONIQUE - AGENCE CARELEC | 36000 | 195000,00 | 23/12/2022 |

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 215 000,00 € HT

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|-----------|-------------|------------|------------|
| 2022-009 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36/ Lot n° 7 : Entretien des haies végétales de logements individuels | TERIDEAL | 69747 | 560000,00 | 15/02/2022 |
| 2022-006 | Entretien des espaces extérieurs sur le patrimoine de l'OPAC 36/ Lot n° 4 : Entretien et travaux ponctuels sur l'ensemble du département de l'Indre | ID VERDE | 18570 | 226877,68 | 15/02/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|-----------------------|-------|-------------------------------|------------|
| 2022-024 | Entretien et maintenance du matériel lié à la sécurité incendie des immeubles du patrimoine de l'OPAC 36 | FIC du Centre | 18120 | Montant maximum 396 000,00 | 09/03/2022 |
| 2022-027 | Entretien de l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements/ Lot n° 3 : Nettoyage des logements secteurs 5 et 6 | ONET SERVICES | 36000 | Montant maximum 829 200,00 | 15/03/2022 |
| 2022-026 | Entretien de l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements/ Lot n° 2 : Nettoyage des logements secteurs 3 et 4 | ISS Facility Services | 86360 | Montant maximum 297 200,00 | 15/03/2022 |
| 2022-025 | Entretien de l'ensemble du parc immobilier de l'OPAC 36 - Nettoyage de logements/ Lot n° 1 : Nettoyage des logements secteurs 1 et 2 | ONET SERVICES | 36000 | Montant maximum 650 400,00 | 15/03/2022 |
| 2022-047 | ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL (SCI) DU PATRIMOINE DE L'OPAC36/ Lot n° 3 : Secteur géographique Sud Est du département de l'Indre | ENGIE HOME SERVICES | 36130 | 957684,70 | 27/05/2022 |
| 2022-046 | ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL (SCI) DU PATRIMOINE DE L'OPAC36/ Lot n° 2 : Secteur géographique Ouest du département de l'Indre | ENGIE HOME SERVICES | 36130 | 844972,65 | 27/05/2022 |
| 2022-045 | ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL (SCI) DU PATRIMOINE DE L'OPAC36/ Lot n° 1 : Secteur géographique Tiers Nord Est du département de l'Indre | PROXISERVE | 44800 | 816371,70 | 30/05/2022 |
| 2022-103 | ASSISTANCE TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE (ATMO) pour la passation d'un Marché Global de Performance (MGP) - Travaux de réhabilitation de 199 logements Espaces Ader et Marvingt (NPRU PRIN Châteauroux | ALTEREA AGENCE OUEST | 44275 | 247690,00 | 26/09/2022 |
| 2022-157 | Fourniture, pose, maintenance et relèvement des compteurs d'eau sur l'ensemble du patrimoine de l'OPAC 36 | ISTA CIS | 37300 | 727195,74 | 29/12/2022 |

Marchés(s) sans montant maximum

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|--|---------------|-------------|------------------------------|------------|
| 2022-074 | Livraison et manutention de divers équipements pour les services de l'OPAC36 | INSERT JEUNES | 36000 | Montant maximum 39 000,00 | 14/06/2022 |

| Libellé | Titulaire | Avenant/+ou- value | Revalorisation | Pénalité | Montant final H.T. |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------|--------------------|
| 5303/5405 | | | | | |
| 5416 | MAUVE | 251 664,01 € | 286,67 € | 0,00 € | 265 523,17 € |
| 5416 | MAUVE | 36 815,53 € | 0,00 € | 0,00 € | 36 815,53 € |
| 5416 | TUNZINI | 26 522,06 € | 0,00 € | 0,00 € | 26 522,06 € |
| 5016 | LORY FERNAND | 17 708,38 € | 0,00 € | 0,00 € | 17 708,38 € |
| 5416 | LORY | 5 459,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 5 459,50 € |
| 5410 | MITTERRAND | 5 805,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5 805,00 € |
| 5402 | DEGAT | 12 983,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 12 983,80 € |
| 5307 | COFELY ENGIE | 138 279,09 € | -1 800,00 € | 0,00 € | 136 479,09 € |
| 5403 | BIFFAGE | 376 000,00 € | -263,84 € | 0,00 € | 383 406,16 € |
| 5407 | HERVE THERMIQUE | 42 085,32 € | 0,00 € | 0,00 € | 42 085,32 € |
| 0799 | ENGIE COFELY | 211 461,90 € | 0,00 € | 0,00 € | 211 461,90 € |
| 0799 | HERVE THERMIQUE | 13 561,86 € | | | 13 561,86 € |
| 0799 | SMAC | 29 340,46 € | | | 29 340,46 € |
| 0799 | DEGAT | 29 815,00 € | 2 820,00 € | | 32 635,00 € |
| 0799 | TETOT | 22 760,40 € | | | 22 760,40 € |
| 0754 | PEINTURE ARTISANALE | 5 384,00 € | | | 5 384,00 € |
| 0754 | HERVE THERMIQUE | 22 741,00 € | 15,76 € | | 22 741,00 € |
| 0754 | BIUREAU VERITAS | 1 110,00 € | 18,05 € | | 1 128,05 € |
| 0754 | SOCOTEC | 1 060,00 € | | | 1 060,00 € |
| 0754 | MENUISERIES DU CENTRE | 11 646,06 € | | | 11 646,06 € |
| 0754 | BHM | 24 156,00 € | | | 24 156,00 € |
| 0754 | DAUINY | 15 818,60 € | 63,27 € | | 15 881,87 € |
| 0754 | VACHER | 4 562,00 € | | | 4 562,00 € |
| 0754 | GUILLOT | 24 798,85 € | | | 24 798,85 € |
| 0754 | MITTERRAND | 17 918,00 € | | | 17 918,00 € |
| 0742 | ALASSOEUR / COMBIOSOL | 84 400,75 € | 2 440,72 € | | 100 282,30 € |
| 0742 | RIDIRA | 47 264,05 € | 2 410,47 € | | 49 674,52 € |
| 0742 | MENUISERIES DU CENTRE | 31 774,77 € | 450,90 € | | 32 658,07 € |
| 0742 | TECHNI PLATRE | 60 505,70 € | 1 982,84 € | | 57 748,24 € |
| 0742 | COULEURS DECO | 27 901,72 € | 1 217,08 € | | 28 878,17 € |
| 0742 | SPIE | 3 534,00 € | 92,46 € | | 3 626,46 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | PEREIRA LAMY | 241 576,84 € | 3 612,43 € | | 281 491,18 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | COUTURE Bernard | 171 217,36 € | 3 176,01 € | | 115 328,09 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | ART ELEC | 125 000,00 € | 1 172,56 € | | 126 256,56 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | BERRY CHAUFFAGE | 130 176,00 € | 2 772,00 € | | 132 948,00 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | TD PAYSAGES | 7 503,60 € | 457,49 € | | 12 546,34 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | GROS EUVRE | 574 881,50 € | 6 514,90 € | | 515 832,95 € |
| 0733 / 3053 / 0758 | BUREAU VERITAS | 6 200,00 € | 249,63 € | | 7 209,83 € |

LISTE DES MARCHES CONCLUS POUR LE COMPTE D'AUTRES MAITRES D'OUVRAGE

Période concernée : du 01/01/2022 au 31/12/2022



ADPEP 36 - Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|-------------------------|-------------|------------|------------|
| ADPEP2203 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 3 : Ravalement | LOIR ET CHER RAVALEMENT | 41130 | 16700,00 | 03/03/2022 |
| ADPEP2207 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 7 : Serrurerie | RIDIRA | 36310 | 23813,50 | 03/03/2022 |
| ADPEP2204 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 4 : Charpente bois | PASQUET | 36000 | 81226,47 | 03/03/2022 |
| ADPEP2206 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 6 : Menuiseries extérieures | C&L DAVIER | 36800 | 53000,00 | 03/03/2022 |
| ADPEP2208 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 8 : Menuiseries intérieures bois | DENIOT ENTREPRISES | 36500 | 87050,08 | 03/03/2022 |

| | | | | | |
|-----------|---|--|-------|-----------|------------|
| ADPEP2210 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 10 : Carrelage - Faïence | SRS | 41000 | 46957,00 | 03/03/2022 |
| ADPEP2211 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 11 : Sols souples | COULEURS DECO | 36400 | 44951,31 | 03/03/2022 |
| ADPEP2212 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 12 : Peinture - Nettoyage | BIDAULT | 36110 | 40456,85 | 03/03/2022 |
| ADPEP2215 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 15 : Chauffage - Ventilation | BRUNET | 36000 | 163700,00 | 03/03/2022 |
| ADPEP2201 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 1 : Aménagements extérieurs et VRD | TEILLARD TRAVAUX PUBLICS | 41130 | 113685,41 | 03/03/2022 |
| ADPEP2202 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 2 : Gros oeuvre - Maçonnerie | NOUVELLE BERNARDEAU | 36400 | 246512,14 | 03/03/2022 |
| ADPEP2205 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 5 : Couverture Bardage Zinguerie | PASQUET | 36000 | 106373,98 | 03/03/2022 |
| ADPEP2209 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 9 : Plâtrerie Isolation Faux-plafond | BHM | 36300 | 176327,18 | 03/03/2022 |
| ADPEP2213 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 13 : Electricité | VAUGEOIS ELECTRONIQUE - AGENCE CARELEC | 36000 | 103186,29 | 03/03/2022 |
| ADPEP2214 | Construction de l'extension du pôle hébergement à Valençay - IME Chantemerle/ Lot n° 14 : Plomberie | BRUNET | 36000 | 104146,00 | 03/03/2022 |

| | | | | | |
|---------|--|--------|-------|----------|------------|
| B202201 | Souscription d'un contrat d'assurance Dommages-Ouvrages pour la construction de l'extension du pôle d'hébergement à Valençay - IME Chantemerle | SMABTP | 45160 | 14810,47 | 12/12/2022 |
|---------|--|--------|-------|----------|------------|



ADAPEI 36 - Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|---------------------|-------------|------------|------------|
| A202210 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 10 : Cloisons isothermes | ILITHIA FRANCE | 03100 | 8200,09 | 29/03/2022 |
| A202209 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 9 : Cloisons modulaires | SORECSO | 36170 | 12000,00 | 29/03/2022 |
| A202218 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS / Lot 18/ Lot n° 18 : Ravalement | NOUVELLE BERNARDEAU | 36400 | 11515,08 | 29/03/2022 |
| A202207 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 7 : Menuiseries intérieures bois | BHM | 36300 | 79184,05 | 29/03/2022 |
| A202215 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 15 : Carrelage - Faïence | REVEZONE | 36000 | 84277,00 | 29/03/2022 |
| A202217 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 17 : Peinture | BIDAULT | 36110 | 41952,53 | 29/03/2022 |

| | | RECORD PORTES AUTOMATIQUE | 37150 | 36480,00 | 31/03/2022 |
|---------|--|---------------------------|-------|-----------|------------|
| A202219 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 19 : Portes automatiques-sectionnelles | | | | |
| A202211 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 11 : Faux-plafonds | BHM | 36300 | 112158,40 | 29/03/2022 |
| A202202 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 2 : Gros oeuvre | NOUVELLE BERNARDEAU | 36400 | 351146,81 | 29/03/2022 |
| A202216 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 16 : Sols souples | ETS JEAN CLAUDE VACHER | 36130 | 97127,75 | 29/03/2022 |
| A202205 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 5 : Etanchéité | SMAC | 36250 | 194204,20 | 29/03/2022 |
| A202208 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 8 : Cloisons - Doubleage - Isolation | ALTI PLATRE | 23000 | 160061,15 | 29/03/2022 |
| A202206 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 6 : Menuiseries extérieures alu et métal | DUMAZERT JAURAND | 36230 | 205000,00 | 29/03/2022 |
| A202203 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 3 : Ossature bois - Charpente bois - Bardage bois | SMAC | 36250 | 553688,48 | 29/03/2022 |
| A202214 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 14 : Electricité courants forts et faibles | SLEE | 36000 | 239471,54 | 30/03/2022 |
| A202213 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 13 : Chauffage - Ventilation - Climatisation | SLEE | 36000 | 241356,67 | 31/03/2022 |
| A202212 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 12 : Plomberie - Sanitaire | ROBY | 36200 | 204215,16 | 31/03/2022 |

| | | | | | |
|------------|---|----------|-------|-----------|------------|
| A202204 | Construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon 36340 CLUIS/ Lot n° 4 : Couverture bac acier - Bardage | SN DEVIN | 36100 | 120223,06 | 04/04/2022 |
| ADAPEI2201 | Souscription d'un contrat d'assurance Dommages-Ouvrages pour le programme de rénovation de la blanchisserie de l'ESAT de Cluis | SMABTP | 45160 | 4257,96 | 25/02/2022 |
| A202220 | Souscription d'un contrat d'assurance Dommages-Ouvrages pour la construction d'un foyer de vie et d'hébergement à Puy d'Auzon (36340 Cluis) | SMABTP | 45160 | 29500,35 | 22/09/2022 |



COMMUNE DE LUREUIL - Construction d'un hébergement touristique à Lureuil

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 2022-133 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 10 : Peintures | BIDAULT | 36110 | 32532,77 | 17/11/2022 |
| 2022-128 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 05 : Couvertures | CHARPENTE COUVERTURE TRADITIONNELLE | 37350 | 81414,69 | 18/11/2022 |
| 2022-125 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 02 : Désamiantage - Déplombage | GAVANIER | 87250 | 35142,22 | 18/11/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|---------------------|-------|-----------|------------|
| 2022-132 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 09 : Carrelage - Faiences | REVETONE | 36000 | 60931,12 | 18/11/2022 |
| 2022-127 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 04 : Charpente - Ossature bois | DUVAL MARTIAL | 36370 | 26851,73 | 28/11/2022 |
| 2022-130 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 07 : Plâtrerie - Isolation | BHM | 36300 | 152395,55 | 17/11/2022 |
| 2022-129 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 06 : Menuiseries extérieures bois - Serrurerie | BHM | 36300 | 102951,10 | 17/11/2022 |
| 2022-135 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 12 : Electricité | E.M.B. MITTERRAND | 36004 | 142094,20 | 17/11/2022 |
| 2022-131 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 08 : Menuiseries intérieures - Parquets bois | DENIOT ENTREPRISES | 36500 | 115146,95 | 17/11/2022 |
| 2022-124 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 01 : Terrassement - VRD | BTS TRAVAUX PUBLICS | 36800 | 200040,00 | 17/11/2022 |
| 2022-134 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 11 : Chauffage ventilation plomberie sanitaires | BERTUCELLI | 37290 | 167809,00 | 17/11/2022 |
| 2022-126 | Construction d'un hébergement touristique à Lureuil 36220 (réhabilitation d'un corps de ferme)/ Lot n° 03 : Echafaudage - Gros œuvre - Démolitions | DUVAL MARTIAL | 36370 | 342790,29 | 28/11/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------|-------|---------|------------|
| 2022-001 | Diagnostocs amiante - plomb - avant travaux pour la construction d'un hébergement touristique à Lureuil | A FRANCE DIAGNOSTICS | 36000 | 4200,00 | 17/01/2022 |
| 2022-044 | Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour la création d'un hébergement touristique à Lureuil | A3 COORDINATIONS ET DIAGS | 18000 | 5645,00 | 25/05/2022 |
| 2022-062 | Mission géotechnique type G2 phase AVP pour la création d'un hébergement touristique à Lureuil (36220) | EG SOL OUEST | 86550 | 1800,00 | 29/06/2022 |



ARGENTON SUR-CREUSE - Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse

| N° marché | Objet du contrat | Titulaire | Code postal | Montant HT | Date |
|-----------|---|---------------------|-------------|------------|------------|
| 2022-144 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 10 : Ascenseurs | CFA DIVISION DE NSA | 86281 | 21300,00 | 13/12/2022 |
| 2022-142 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 08 : Sols souples | COULEURS DECO | 36100 | 43460,76 | 13/12/2022 |
| 2022-140 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 06 : Menuiseries Intérieures | DENIOT ENTREPRISES | 36500 | 44542,26 | 13/12/2022 |

| | | | | | |
|----------|---|------------------------------|-------|-----------|------------|
| 2022-139 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 03 : Ravalement | LOIR ET CHER RAVALEMENT | 41130 | 38200,00 | 13/12/2022 |
| 2022-137 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 01 : Terrassement - VRD | A. T. R. S | 36400 | 44924,50 | 13/12/2022 |
| 2022-143 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 09 : Peintures | NOUVELLE MABULEAU | 86240 | 21653,00 | 14/12/2022 |
| 2022-150 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 05 : Menuiseries extérieures alu serrurerie | C&L DAVIER | 36800 | 141907,00 | 13/12/2022 |
| 2022-146 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 12 : Chauffage ventilation plomberie Sanitaires | ROBY | 36200 | 141207,49 | 13/12/2022 |
| 2022-141 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 07 : Plâtrerie - Isolation Faux Plafond | TECHNICS AS | 41500 | 153782,62 | 13/12/2022 |
| 2022-145 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 11 : Electricité | AVENIR ELECTRIQUE DE LIMOGES | 87020 | 123267,84 | 13/12/2022 |
| 2022-149 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse - Lot n° 04 : Charpente - bois Couverture Bardage Métallique | ABAUX | 86290 | 93425,40 | 13/12/2022 |
| 2022-138 | Construction de l'extension de la maison de santé - 1 rue du Clos Joseph - Argenton sur Creuse/ Lot n° 02 : Gros oeuvre | NOUVELLE BERNARDEAU | 36400 | 272738,04 | 13/12/2022 |

| | | | | | |
|----------|--|--------------------------|-------|---------|------------|
| 2022-010 | Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour l'extension de la maison de santé d'Argenton-sur-Creuse | QUALICONCONSULT SECURITE | 45166 | 2350,00 | 03/02/2022 |
| 2022-022 | Etude de sol pour l'extension de la maison de santé d'Argenton-sur-Creuse | AIS CENTRE ATLANTIQUE | 86280 | 3225,00 | 15/02/2022 |
| 2022-029 | Mission de contrôle technique pour l'extension de la maison de santé d'Argenton-sur-Creuse (36200) | BUREAU VERITAS | 36001 | 2700,00 | 01/04/2022 |

| Groupe marché | N° marché | Libellé | | Titulaire | Montant initial H.T. | Avenant/ ou-value | Revaloris ation HT | Pénalités | Montant final H.T. |
|------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| | | marché | lots | | | | | | |
| 4544 | 2019.106 | PISCINE CHABRIS | VRD | LANDRE | 94 295,70 | 8 745,00 | -824,31 | 0,00 | 102 216,39 |
| 4544 | 2019.107 | PISCINE CHABRIS | FONDATION SPECIALES | SONDEFOR | 48 000,00 | 0,00 | -96,00 | 0,00 | 47 904,00 |
| 4544 | 2019.108 | PISCINE CHABRIS | MACONNERIE | VIANO BTP | 372 149,00 | 7 296,63 | -758,89 | 0,00 | 378 688,74 |
| 4544 | 2019.109 | PISCINE CHABRIS | COUVERTURE | BAUDIN CHATEAUNEUF | 885 000,00 | 35 193,90 | 1 501,52 | 0,00 | 921 695,42 |
| 4544 | 2019.110 | PISCINE CHABRIS | CHARPENTE BOIS | LEONARD CHARPENTES | 164 864,50 | 8 850,00 | 2 084,31 | 0,00 | 175 819,31 |
| 4544 | 2019.112 | PISCINE CHABRIS | Menuiseries ext. Serrurerie | APSM | 63 850,00 | 12 978,72 | -76,03 | 0,00 | 76 751,88 |
| 4544 | 2019.113 | PISCINE CHABRIS | Menuiseries intérieures | TURPIN | 65 200,00 | -1 312,00 | 638,88 | 0,00 | 64 526,88 |
| 4544 | 2019.114 | PISCINE CHABRIS | Plâtrerie Isolation | RIVL | 80 597,29 | 1 040,46 | 898,03 | 0,00 | 82 535,72 |
| 4544 | 2019.115 | PISCINE CHABRIS | Faux-plafonds | PLAFETECH | 49 858,50 | 0,00 | 549,36 | 0,00 | 50 508,06 |
| 4544 | 2019.116 | PISCINE CHABRIS | Electricité | ELEC SERVICE CENTRE | 173 899,13 | 4 556,00 | -178,46 | 0,00 | 178 276,67 |
| 4544 | 2019.117 | PISCINE CHABRIS | Plomberie | TUNZINI | 113 122,70 | 15 163,72 | 0,00 | 0,00 | 128 286,42 |
| 4544 | 2019.118 | PISCINE CHABRIS | Traitement des eaux Hammam Sauna | AQUA TECH | 318 000,00 | 44 994,11 | 0,00 | 0,00 | 362 994,11 |
| 4544 | 2019.120 | PISCINE CHABRIS | Carrelage Falence | SRS | 182 023,09 | -2 346,35 | 539,04 | 0,00 | 180 215,22 |
| 4544 | 2019.121 | PISCINE CHABRIS | Peinture | FL PEINTURE | 48 360,00 | -5 100,00 | 605,65 | 0,00 | 43 865,65 |
| 4544 | 2019.122 | PISCINE CHABRIS | Mobilier | TURPIN | 42 055,00 | 0,00 | 714,95 | 0,00 | 42 769,95 |

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction du patrimoine

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230035110-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00051 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Réfection de toitures terrasses suite au sinistre grêle de 2022

Suite au sinistre grêle, survenu en mai 2022, ayant fortement endommagé nos toitures terrasses sur les Quartiers Touvent, Saint-Jacques et Saint-Jean, l'OPAC 36 doit procéder à la réfection totale des toitures actuellement partiellement pontées ou/et rechapées.

L'opération est inscrite au budget 2023.

Le montant des travaux est estimé à 3 000 000 € HT couverts en partie par les assurances et le restant sur fonds propres.

Madame DORVILLERS ne prend pas part au vote.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- de valider le plan de financement ci-annexé,
- d'autoriser le Directeur Général à passer tout acte et contrats nécessaires à la réalisation de ces travaux, à signer toutes les pièces utiles au montage du dossier.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

Plan de financement

Commune de Châteauroux

Réfection de toitures terrasses (suite sinistre grêle)

I - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

| | Montant en € | | |
|---------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | TOTAL H.T. | TVA 10,00% | TOTAL TTC |
| Travaux | 3 000 000,00 | 300 000,00 | 3 300 000,00 |
| | <u>3 000 000,00</u> | <u>300 000,00</u> | <u>3 300 000,00</u> |

II - FINANCEMENT PREVISIONNEL

| | |
|--|--------------|
| Prêt PAM CDC | 2 000 000,00 |
| Fonds propres et remboursements d'assurances | 1 300 000,00 |

3 300 000,00

Fait à CHATEAUROUX, le 27 mars 2023

Sonia PRIN-SANCHEZ
Directrice Administrative et Financière



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction du patrimoine

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230015210-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00052 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Réparation de volets roulants et diverses fermetures suite au sinistre grêle 2022

Suite aux sinistres grêles, survenu en mai et juin 2022, ayant fortement endommagés nos volets roulants PVC et aluminium ainsi que diverses fermetures telles que volets battants PVC, portails, portillons et traverses PVC de clôtures sur les communes de Châteauroux, Ceaulmont, Neuillay Les Bois, Saint Maur, Le Poinçonnet, Méobecq, Argenton sur Creuse, Le Pêchereau, Celon, Le Blanc, Badecon Le Pin, Sacierges Sant Martin et Villedieu Sur Indre, l'OPAC 36 doit procéder à la remise en état de l'ensemble des ouvrages défectueux.

L'opération est inscrite au budget 2023.

Le montant des travaux est estimé à 1 500 000 € HT couverts en majeure partie par les assurances et le restant sur fonds propres.

Madame DORVILLERS ne prend pas part au vote.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- de valider le plan de financement ci-annexé,
- d'autoriser le Directeur Général à passer tout acte et contrats nécessaires à la réalisation de ces travaux, à signer toutes les pièces utiles au montage du dossier.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

Plan de financement

Diverses Communes

Réparation de volets roulants et diverses fermetures
(suite sinistre grêle)

I - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

| | Montant en € | | |
|---------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | TOTAL H.T. | TVA 10,00% | TOTAL TTC |
| Travaux | 1 500 000,00 | 150 000,00 | 1 650 000,00 |
| | <u>1 500 000,00</u> | <u>150 000,00</u> | <u>1 650 000,00</u> |

II - FINANCEMENT PREVISIONNEL

| | |
|--|------------|
| Prêt PAM CDC | 800 000,00 |
| Fonds propres et remboursements d'assurances | 850 000,00 |

1 650 000,00

Fait à CHATEAUROUX, le 27 mars 2023

Sonia PRIN-SANCHEZ
Directrice Administrative et Financière



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction du patrimoine

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230001530-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00053 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Amélioration énergétique des patrimoines classés F et G

La loi ALUR impose le gel de l'augmentation des loyers des logements classés F et G ainsi que l'éradication programmée de ces logements énergivores. Au regard des DPE que nous avons réalisés récemment nous devons de traiter les logements cités ci-dessous afin d'améliorer leur étiquette énergétique.

Les logements traités sont essentiellement des logements à ce jour chauffés au fuel.

Cette opération est donc composée de **18 logements** individuels répartis sur 7 sites :

- AZAY-LE-FERRON « 5 Place des Acacias » – 1 logt T1bis chauffé à l'électricité
- CLION-SUR-INDRE « 12 Rue Nationale » – 1 logt T3 chauffé au fuel
- CLUIS « 7 Laveau » – 1 logt T2 chauffé au fuel
- ECUEILLÉ « 49 Rue des Moulins » – 1 logt T3 chauffé au fuel
- EGUZON « Argentière » – 1 logt T3 chauffé au fuel
- VALENÇAY « 1 au 12 Impasse du Tivoli » – 12 logts T4 identiques chauffés au fuel
- VARENNES-SUR-FOUZON « 7 Rue des Grelets » - 1 logt T4 chauffé au fuel

Les travaux d'un montant de **440 000 € HT**, prévu au budget 2023, ont pour objectif l'obtention de l'**étiquette C**.

Il s'agit d'une première campagne de travaux, l'OPAC envisageant de traiter au fur et à mesure des années, l'ensemble de ses logements énergivores que la campagne DPE réalisée en masse permettra exhaustivement de définir.

Descriptif projeté des travaux à réaliser :

- Remplacement du système de chauffage actuel par une pompe à chaleur soit Air/Eau ou Air/Air (sur 7 sites).
- Mise en place dans les combles de complément d'isolation en laine soufflée pour atteindre un R de 10 m².K/W (sur 7 sites).
- Pose en partie d'isolant intérieur en doublage sur face froide en mur et plafond (sur 7 sites).

.../...

- Embellissement en partie de pièces intérieures (sur 7 sites).
- Remplacement en partie de menuiserie extérieure par du Double Vitrage (AZAY et CLION SUR INDRE).
- Mise en conformité et remplacement de VMC (AZAY LE FERRON et CLUIS)
- Redistribution intérieure pour rendre le logement fonctionnel (VARENNES SUR FOUZON)

Madame DORVILLERS ne prend pas part au vote.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- *de valider le plan de financement ci-annexé,*
- *d'autoriser le Directeur Général à passer tout acte et contrats nécessaires à la réalisation de ces travaux, à signer toutes les pièces utiles au montage du dossier.*

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,


Pascal LONGEIN

OPAC 36



OPAC 36

**OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT**

Plan de financement

Diverses Communes

Amélioration énergétique de patrimoines énergivores

I - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

| | Montant en € | | |
|---------|-------------------|------------------|-------------------|
| | TOTAL H.T. | TVA 10,00% | TOTAL TTC |
| Travaux | 440 000,00 | 44 000,00 | 484 000,00 |
| | <u>440 000,00</u> | <u>44 000,00</u> | <u>484 000,00</u> |

II - FINANCEMENT PREVISIONNEL

| | | |
|---------------|------------|-------------------|
| Eco prêt | 435 600,00 | |
| Fonds propres | 48 400,00 | |
| | | 484 000,00 |

Fait à CHATEAUROUX, le 27 mars 2023


Sonia PRIN-SANCHEZ
Directrice Administrative et Financière



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction du patrimoine

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-02023003540-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00054 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Modernisation électrique des logements du patrimoine de l'OPAC 36 - Tranche Optionnelle 2023

Dans sa séance du 17 mars 2022, le Conseil d'Administration a délibéré favorablement sur la réalisation de la tranche ferme des travaux de modernisation électrique sur le patrimoine de l'OPAC.

En 2023, il s'agit de réaliser la tranche optionnelle et concernera les bâtiments suivants :

- 1, 3, 7, 9, 21, 29 rue George Sand à PELLEVOISIN
- 1, 3, 9 rue des Ecoles à ISSOUDUN
- 39, 39bis Rue Pierre Brossolette à ISSOUDUN
- 1 au 27 Rue Jean-Paul Sartre à ISSOUDUN
- 1, 3 Rue Chanzy à CHATEAUROUX
- 25bis Rue Pasteur à CHATEAUROUX
- 204 Rue du 3^{ème} RAC à CHATEAUROUX
- 2, 4, 6, 8, 8bis, 8ter Route d'Orsennes à CLUIS
- 1, 3, 5 Rue de Berthon à CLUIS
- 1 Route de Measnes à AIGURANDE
- 5, 10, 11, 12 La Grande Crouzette à AIGURANDE
- 1 à 11 et 2 à 16 Rue du 18 Juin 1940 à LUÇAY LE MALE
- 5, 7 Rue des Grandschaumes à SACIERGES SAINT MARTIN

Le montant de ces travaux s'élève à 197 416 € HT.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- d'approuver le plan de financement joint,
- d'autoriser le Directeur Général à passer tout acte et contrats nécessaires, à signer toutes les pièces utiles au montage du dossier.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

Plan de financement

Diverses Communes
Travaux de modernisation électrique
Tranche Optionnelle

I - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

| | Montant en € | | |
|---------|-------------------|------------------|-------------------|
| | TOTAL H.T. | TVA 10,00% | TOTAL TTC |
| Travaux | 197 416,00 | 19 741,60 | 217 157,60 |
| | <u>197 416,00</u> | <u>19 741,60</u> | <u>217 157,60</u> |

II - FINANCEMENT PREVISIONNEL

| | | |
|---------------|------------|-------------------|
| Fonds propres | 217 157,60 | |
| | | 217 157,60 |

Fait à CHATEAUROUX, le 27 mars 2023

Sonia PRIN-SANCHEZ
Directrice Administrative et Financière



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction Commercial et gestion
locative

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-02023001590-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00055 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Actualisation des prix de vente - Plan de vente 2023

Dans le cadre de la Convention d'Utilité Sociale 2021-2026, il est proposé au Conseil d'Administration la révision des prix concernant la mise en vente des programmes (424 logements) dont la liste figure ci-après.

Pour tenir compte du contexte actuel, il est nécessaire que tous les prix soient augmentés de 10 000 €, afin de générer des produits supplémentaires.

Aussi, les conditions de vente restent inchangées de la façon suivante :

- **Vente à l'occupant et locataire OPAC 36** (locataire depuis 2 ans minimum) :

Prix de vente = Prix de base – abattement pour ancienneté calculé comme suit :

| Ancienneté au 1 ^{er} janvier | Abattement |
|---------------------------------------|------------|
| 2 ans à 5 ans | 0 € |
| 6 ans à 10 ans | 1 500 € |
| 11 ans à 15 ans | 3 000 € |
| +15 ans | 5 000 € |

- **Vente logement vacant à des tiers :**

Prix de vente = Prix de base + 3 000 €

- les acquéreurs bénéficieront du service complémentaire de sécurisation de l'achat par la garantie de rachat et de relogement.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- de réviser les prix pour tenir compte du contexte actuel,
- d'autoriser le Directeur Général à signer tous les actes de vente et tous les documents qui seront ou s'avèreraient nécessaires à la réalisation de ces ventes.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

Pascal LONGEIN



Délibération Avril : programmes 2023

| COMMUNE | ADRESSE | GROUPE | SOLDE au 16/03/2023 | PRIX DE BASE | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|--------------|------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | | | | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 |
| AIGURANDE | La Grande Crouzette 2 | 0154 | 4 | - | - | 73 000 € | 81 000 € | - |
| AIGURANDE | Les melots | 0184 | 4 | - | - | 70 000 € | 78 000 € | - |
| AMBRAULT | Le Paré 1 | 0188 | 1 | - | - | 69 000 € | - | - |
| AMBRAULT | Le Paré 2 | 0245 | 6 | - | - | 87 000 € | 74 000 € | - |
| ANJOUIN | Rue du Château 1 | 0160 | 5 | - | - | 69 000 € | 68 000 € | - |
| ARDENTES | Saint Vincent 2 | 0173 | 4 | - | - | 82 000 € | 91 000 € | - |
| ARGENTON | Le Clos du Verger 8 | 0215 | 10 | - | 81 000 € | 78 000 € | 91 000 € | 99 000 € |
| AZAY LE FERRON | Le pont 1* | 0227 | 13 | 65 000 € | 63 000 € | 70 000 € | - | 81 000 € |
| BADECON LE PIN | Les Côtes Garilles | 0242 | 2 | - | - | 64 000 € | - | 77 000 € |
| BAUDRES | La Roche | 0236 | 5 | - | - | 61 000 € | 73 000 € | - |
| LA BERTHEUX | Les Planches | 0261 | 1 | - | - | 66 000 € | - | - |
| BUXEUIL | La Grande Croix | 0216 | 3 | - | - | 68 000 € | 75 000 € | - |
| BUZANCAIS | Le Pré du Mez 2 | 0148 | 12 | - | 64 000 € | 78 000 € | 80 000 € | 108 000 € |
| BUZANCAIS | Le Pré Du Mez 3 | 0175 | 19 | - | 59 000 € | 72 000 € | 84 000 € | - |
| BUZANCAIS | Le Sapin Vert | 0023 / 0033 | 5 | - | - | 55 000 € / 80 000 € | - | - |
| CELON | La Gorce 1 | 0162 | 2 | - | - | 57 000 € | 65 000 € | - |
| CELON | La Gorce 2 | 0188 | 5 | - | - | 64 000 € | 70 000 € | 74 000 € |
| CHÂTEAURoux | Henri Cozier | 0001 | 58 | - | - | 68 000 € / 78 000 € | - | - |
| CHATEAURoux | Beaulieu 4 | 0014 | 9 | - | - | - | 72 000 € / 78 000 € | - |
| CHATEAURoux | Saint Jacques 9 | 0097 | 9 | - | - | - | 93 000 € | 105 000 € |
| CHATEAURoux | Saint Jacques 12 | 0116 | 6 | - | - | - | 91 000 € | 103 000 € |
| CHÂTEAURoux | Le Fontchoir 2 | 0006 | 5 | - | - | - | - | 78 000 € |
| CHATEAURoux | Le Fontchoir | 0016 | 10 | - | - | - | - | 78 000 € |
| LA CHATRE | Lauâtre 5 | 0117 | 9 | - | - | - | 84 000 € | 86 000 € |
| CONCREMIERS | Les Varennes | 0166 | 2 | - | - | 58 000 € | 62 000 € | - |
| CREVANT | La Chaume | 0180 | 1 | - | - | 59 000 € | - | - |
| DÉOLS | Les Meusebarts 2 | 0312 | 11 | - | - | 104 000 € | 115 000 € | 125 000 € |
| DÉOLS | Rue De Coing / Danton | 0361 | 7 | - | - | - | 112 666 € | 120 288 € |
| DEOLS | Le Château d'eau | 0207 | 8 | - | * 65 000 € | 74 000 € | 88 000 € / **9 000 € | - |
| ECUEILLE | Le Buissonnet 1 | 0055 | 2 | - | - | 65 000 € | - | - |
| ECUEILLE | Le Buissonnet 2 | 0068 | 4 | - | - | 63 000 € | 64 000 € | 74 000 € |
| EGUZON | Le Papillon 2 | 0127 | 5 | - | - | 62 000 € | 69 000 € | - |
| FAVEROLLES | Rue de la Galette | 0230 | 1 | - | - | - | 78 000 € | - |
| FONTGUENAND | Le Ravineau | 0231 | 6 | - | - | 75 000 € | 86 000 € | 97 000 € |
| FONTGOMBAULT | Rue du Châtelet | 0208 | 3 | - | - | 75 000 € | 85 000 € | - |
| GIROUX | Route de Graçay | 0219 | 1 | - | - | 61 000 € | - | - |
| GOURNAY | L'ezou | 0187 | 3 | - | - | 65 000 € | 70 000 € | - |
| GUILLY | Rue des Plantes | 0220 | 2 | - | - | - | 72 000 € | - |
| ISSOUDUN | La Vallée | 0086 | 6 | - | - | - | 79 000 € | 89 000 € |
| ISSOUDUN | Bel Air | 0002 / 0007 | 8 | - | - | 65 000 € | - | - |
| LANGE | La Bodendière | 0236 | 1 | - | - | 66 000 € | 66 000 € | - |
| LINIEZ | Route de levroux | 0221 | 2 | - | - | 62 000 € | 77 000 € | - |
| LUCAY LE MALE | Cité Fleurie | 0041 | 11 | - | 45 000 € | 55 000 € | 62 000 € | 66 000 € |
| MAILLET | Avenue de la Gare | 0181 | 1 | - | - | 69 000 € | - | - |
| MARTIZAY | Les Rochevieux 5 | 0296 | 4 | - | - | 65 000 € | 75 000 € | - |
| MARTIZAY | Les Rochevieux 2 | 0192 | 4 | - | - | 64 000 € | 75 000 € | - |
| MOULINS SUR CEPHONS | Les Bois aux granges | 0183 | 3 | - | - | 61 000 € | 71 000 € | - |
| NEULLAY LES BOIS | Le Tertre 1 | 0197 | 1 | - | - | 78 000 € | - | - |
| NEUVY PAILLOUX | Rochevoie | 0063 | 4 | - | - | 55 000 € | 62 000 € | 69 000 € |
| NEUVY PAILLOUX | Les Ephattes | 0169 | 2 | - | 59 000 € | 78 000 € | - | - |
| NEUVY ST SEPULCRE | Ancienne Gare | 0056 | 4 | - | - | 56 000 € | - | - |
| NEUVY ST SEPULCRE | La Chaume 3 | 0170 | 2 | - | 62 000 € | 76 000 € | - | - |
| OSTERRE | Rue Jean Delalez | 0168 | 2 | - | - | - | 68 000 € | - |
| OULCHES | Les Plaines | 0224 | 2 | - | - | - | 67 000 € | - |
| PARPEYAY-VAL FOUZON | Route De La Croix 1 | 0281 | 2 | - | - | 84 000 € | 74 000 € | - |
| PELLEVOISIN | Le Danjon | 0136 | 5 | - | 46 000 € | 53 000 € | 62 000 € | - |
| POULIGNY ST MARTIN | Le Champ de la Vigne 1 | 0184 | 1 | - | - | 58 000 € | - | - |
| POULIGNY ST MARTIN | Le Champ de la Vigne 2 | 0199 | 1 | - | - | 62 000 € | 66 000 € | - |
| PRUNIERS | La Chaume | 0225 | 0 | - | - | 65 000 € | - | - |
| REUILLY | Rue du 8 Mai 1945 2 | 0121 | 5 | - | - | - | 72 000 € | 79 000 € |
| REUILLY | Les Cailloux 1 | 0289 | 5 | - | - | 73 000 € | 78 000 € | - |
| RIVARENNES | Les Grandes Vignes | 0234 | 3 | - | - | 63 000 € | 70 000 € | 74 000 € |
| ROSNAY | Les Bourins | 0200 | 2 | - | - | 64 000 € | 64 000 € | - |
| ST CHRISTOPHE EN BAZELLE | Le Champ De Foire | 0299 | 4 | - | 80 000 € | 65 000 € | - | - |
| ST-FLORENTIN | Le Puy 1 | 0243 | 3 | - | - | 68 000 € | 81 000 € | - |
| SASSIERGES ST GERMAIN | Route de st eout | 0176 | 1 | - | - | 70 000 € | 85 000 € | - |
| ST GENOU | Rue du Berry 1 | 0057 | 6 | - | 44 000 € | 80 000 € | 56 000 € | 61 000 € |
| ST HILAIRE S/BENAIZE | Route du Blanc | 0256 | 1 | - | - | 68 000 € | - | - |
| ST MAUR | Les Coteaux 1 | 0201 | 3 | - | - | 82 000 € | 102 000 € | - |
| ST MAUR | Xavier Batard | 0202 | 3 | - | - | 89 000 € | 102 000 € | - |
| ST MICHEL EN BRENNÉ | Le Pré de Saint Michel 1 | 0171 | 2 | - | - | 52 000 € | 66 000 € | - |
| ST MICHEL EN BRENNÉ | Le Pré de Saint Michel 2 | 0290 | 3 | - | - | 62 000 € | 68 000 € | - |
| ST PLANTAIRE | La Petit Village | 0244 | 1 | - | - | - | 68 000 € | - |
| THENAY | Les Caillouts | 0258 | 2 | - | - | 68 000 € | - | - |
| VALENÇAY | Les Prés Beaujard | 0203 | 6 | - | 80 000 € | 72 000 € | 88 000 € | - |
| VALENÇAY | La Robinerie | 0259 | 19 | - | 56 000 € | 61 000 € | 71 000 € | - |
| VATAN | Le Parc 1 | 0088 | 2 | - | - | 60 000 € | 68 000 € | - |
| LA VERNELLE | Les Turfus | 0300 | 8 | - | - | 64 000 € | 77 000 € | - |
| VEUIL | La Croix Cassan | 0159 | 10 | - | - | 54 000 € | 63 000 € | - |
| VEUIL | L'Arçay | 0204 | 5 | - | 55 000 € | 64 000 € | 74 000 € | - |
| VILLEGONGIS | Le Haut du Bourg 1 | 0172 | 1 | - | - | 68 000 € | - | - |
| TOTAL | | | 424 | | | | | |

* sans extérieur



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction du développement

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230035910-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00056 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : ARTHON «La Brande de l'Adenet» - Actualisation des prix de vente des 14 lots à bâtir

Suite à des modifications demandées par la Commune d'Arthon, les surfaces des 14 lots ont légèrement augmenté. Ainsi, nous proposons d'actualiser les prix de vente validés au Conseil d'Administration du 17 mars 2022, et dont le montant total des ventes s'élevait à 427 644 € TTC.

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé :

- de fixer les montants suivants (42 €/m²) :

| LOT N° | SURFACE m ² | PRIX DE VENTE TTC |
|--------|------------------------|-------------------|
| 1 | 820 | 34 440 € |
| 2 | 813 | 34 146 € |
| 3 | 799 | 33 558 € |
| 4 | 763 | 32 046 € |
| 5 | 722 | 30 324 € |
| 6 | 748 | 31 416 € |
| 7 | 698 | 29 316 € |
| 8 | 750 | 31 500 € |
| 9 | 770 | 32 340 € |
| 10 | 718 | 30 156 € |
| 11 | 735 | 30 870 € |
| 12 | 751 | 31 542 € |
| 13 | 768 | 32 256 € |
| 14 | 758 | 31 836 € |

TOTAL **445 746 €**

- d'autoriser le Directeur Général à signer les actes à intervenir ainsi que tous les documents qui seraient nécessaires à leur réalisation.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

Pascal LONGEIN





OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction Générale Adjointe

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230001510-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00057 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Participation financière au Fonds de Solidarité Logement.

Par courrier en date du 02 mars 2023, Monsieur le Président du Conseil Départemental sollicite l'OPAC 36 pour contribuer au Fonds de Solidarité Logement (FSL).

A titre d'information, le tableau ci-dessous reprend les cotisations et aides financières obtenues des cinq dernières années (jusqu'en 2020, la modalité de calcul préconisée était de 1,66 € par logement, non réitérée depuis).

| | Cotisation | Aides reçues | Mesures d'accompagnement social |
|------|------------|--------------|---------------------------------|
| 2018 | 14 398,84 | 103 179,77 | 48 |
| 2019 | 14 304,22 | 100741,41 | 40 |
| 2020 | 14 299,24 | 87 520,67 | 55 |
| 2021 | 14 500,00 | 112 538,01 | 70 |
| 2022 | 14 500,00 | 104 715,02 | 65 |

En conséquence, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé de maintenir le niveau de l'enveloppe dédiée et d'acter la participation financière de l'OPAC 36 au Fonds de Solidarité Logement à hauteur de 14 500 € pour 2023.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

Pascal LONGEIN





OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 16
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction Générale Adjointe

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-0202300315910-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00058 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Etaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Activité 2022 de la commissions impayés.

Comme cela est prévu au règlement intérieur de la commission impayés, le Directeur général porte à l'information du Conseil d'administration le bilan de l'activité de cette commission sur l'année écoulée.

A noter que 2022 marque la reprise des procédures sur une tendance « moyenne » (221 commandements de payer délivrés en 2020, 264 en 2019) et se caractérise par une régularisation de charges débitrice pour de nombreux locataires. Ainsi, si l'on compare décembre 2021 et décembre 2022, le nombre de locataires en impayés de plus de 2 échéances croît de près de 50 situations (553 locataires concernés en 2022 pour 506 en décembre 2021).

En conséquence, le Conseil d'Administration prend acte de cette information.

La Présidente de l'OPAC 36
Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN

| | |
|--|--|
| <i>Commission impayés</i> | Membres de la commission : Madame GERBAULT Julie Madame LECAROUX Marie-Charlotte Madame PRIN-SANCHEZ Sonia Monsieur CHARPENTIER Pierre-yves Monsieur LONGEIN Pascal |
| Objet : bilan d'activité exercice 2022 | Le 2 mars 2023 |

Vue la délibération en date du 19 décembre 2019 du Conseil d'administration qui instaure une commission des impayés, l'OPAC 36 ayant la responsabilité d'organiser les processus de recouvrement et de mettre en œuvre une gestion personnalisée des dossiers qui vise le bon recouvrement des créances tout en garantissant un traitement équitable des situations. La commission a ainsi décidé, lors des 12 séances programmées en 2022 :

- Engagement des procédures (impayés de loyers) :

250 procédures ont été engagées sur l'exercice 2022 dont une pour des troubles de voisinage sur ISSOUDUN. (130 sur l'exercice 2021).

SECTEUR CHATEAUROUX.

| | |
|--------------------|----|
| BEAULIEU | 35 |
| VAUGIRARD | 7 |
| ST JEAN | 15 |
| ST JACQUES | 25 |
| ST DENIS | 4 |
| TOUVENT | 12 |
| BALSAN | 6 |
| CHÂTEAUROUX AUTRES | 20 |



SECTEUR HORS CHATEAUROUX.

| | |
|-------------------|----|
| ISSOUDUN | 41 |
| BUZANCAIS | 8 |
| DEOLS | 10 |
| ARGENTON S/CREUSE | 18 |
| LE BLANC | 8 |
| LA CHÂTRE | 5 |
| VALENCAY | 3 |
| AZAY LE FERRON | 2 |
| ST MAUR | 3 |
| LE POINCONNET | 3 |
| AUTRES COMMUNES | 25 |

Sur ces 250 dossiers, 15 ont été orientés vers le service prévention sociale de l'OPAC 36 pour mise en place d'un suivi rapproché.

- Demande de remise gracieuse locataire présent :

Etude d'une demande de remise gracieuse d'une partie de la régularisation des charges 2021, d'un montant de 2518.28 € (logement situé à ARGENTON sur Creuse). Cette demande a été refusée considérant le respect par l'Office de ses obligations.

- Débiteurs partis : demandes de remises gracieuses :

- Accord d'une remise gracieuse de 459.17€ (réparations locatives et préavis), secteur de CHABRIS, suite à décès.
- Refus d'une demande de remise gracieuse, suite à recouvrement amiable externe, pour la même locataire concernant 2 logements, Saint Jacques et Raspail (créance 5725.44 €) : la bonne foi du locataire n'étant pas démontrée.

- Décisions relatives à l'octroi du concours de la force publique :

- 58 octrois du concours de la force publique par Monsieur le Préfet.
- 46 expulsions réalisées sur l'ensemble du département

Ce nombre important est à mettre au regard des procédures en suspens pendant la période de pandémie.

- Demandes d'indemnités préfectorales relatives au refus d'accorder le concours de la force publique :

28 recours gracieux ont été sollicités en 2022, pour une indemnisation réclamée de 93 615.72 €.

- Demandes d'aide sur quittance dans le cadre du partenariat avec SOL'AL :

Démarrage du dispositif toute fin 2022 : 3 demandes d'aides : 2 attribuées pour 668.58 € et un refus.





OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23

Présents : 16

Représentés : 2

Excusés : 5

Absents : 0

Service demandeur
Direction Générale Adjointe

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-020230031590-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00059 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Projet d'entreprise 2023-2027

Par délibération en date du 25 mars 2021, le Conseil d'Administration a adopté les orientations stratégiques de l'Office pour 3 ans (2021-2023) et a acté la future élaboration d'un projet stratégique d'entreprise 2023-2027 dans une démarche de co-construction accompagnée.

Ainsi, dans un premier temps, l'OPAC 36 s'est attaché les services de l'équipe d'ALENIUM Consultants, prestataire qualifié pour soutenir l'émergence du projet d'entreprise avec les objectifs suivants :

- Être très attentif à l'ambition de l'Office de faire de son projet un véritable fil directeur, qui intègre la stratégie au cœur du quotidien de l'organisme et de ses collaborateurs afin de mobiliser au mieux les énergies, le projet devra être appuyé par une communication claire, pédagogique et fédératrice.
- Proposer une méthodologie et un accompagnement qui permettent :
 - D'accompagner le Directeur général et le comité de direction dans la structuration des orientations stratégiques : à partir d'une réflexion stratégique ancrée dans le territoire et portant une attention particulière à l'identité de l'OPAC36, à ses atouts (pôles d'excellence) et ses potentiels d'innovation.
 - De traduire, décliner et nourrir ces orientations dans un projet stratégique d'entreprise coconstruit par les différentes parties prenantes, en lien avec l'identité et les valeurs de l'Office.
 - De proposer un plan d'action prioritaire sur les cinq prochaines années : il s'agit d'identifier les moyens à mettre en œuvre pour atteindre les objectifs définis et de montrer comment ils seront déployés (mobilisation interne, plan de financement...).

.../...

Dès septembre, le projet d'entreprise 2023-2027 est entré en phase d'élaboration. Après un temps de cadrage (audition des différentes parties prenantes et un séminaire du comité de direction) permettant de dégager l'identité de l'OPAC 36, ses forces et ses axes de progression ; un questionnaire adressé à l'ensemble des collaborateurs et une série d'ateliers réunissant des volontaires ont permis non seulement de dessiner les lignes forces et de les décliner en objectifs mais aussi de définir le plan d'action sur 5 ans.

Le projet présenté aujourd'hui est ainsi le fruit de ce travail collaboratif, il s'inscrit dans la continuité de la politique qualité et de l'exemplarité qui guident l'action de l'Office et vise également à valoriser l'engagement au service du territoire.

Il est précisé que l'OPAC 36 souhaite qu'ALENIUM consultants poursuive son accompagnement dans la mise en œuvre sur la première année pour faciliter et harmoniser le déploiement des actions.

Monsieur LONGEIN propose au Conseil d'Administration d'approuver également la poursuite de l'accompagnement d'ALENIUM Consultants dans le projet de l'OPAC 36.

En conséquence, dans un premier temps, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'approuver le projet stratégique d'entreprise 2023-2027 et dans un second temps, comme l'a proposé Monsieur LONGEIN, le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'approuver la poursuite de l'accompagnement d'ALENIUM Consultants dans le projet de l'OPAC 36.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



OPAC 36
OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 23
Présents : 18
Représentés : 2
Excusés : 5
Absents : 0

Service demandeur
Direction Générale

Transmis pour contrôle de
légalité le :

- 7 AVR. 2023

Accusé réception
Préfecture le :

Exécutoire le :

- 7 AVR. 2023

RECU EN PREFECTURE

Le 07 avril 2023

VIA DOTELEC - Dematis

035-344327070-20230405-02023000520-02

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2023.00062 du registre des délibérations

Le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 22 mars 2023, s'est réuni le 06 avril 2023, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, M. Pascal BORDAT, M. Michel BOUGAULT, M. François DAUGERON, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Doriane DORVILLERS, Mme Michèle FRADET, Mme Lydie LACOU, Mme Yvonne LAMY, Mme Marie-Madeleine LANGLOIS-JOUAN, M. Alexandre MARTIN, M. Christian WATTECAMPS, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER, M. Pierre ROUSSEAU, Mme Michèle SELLERON

Étaient représentés :

M. Régis BLANCHET donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT
Mme Christine FLEURET donne pouvoir à M. Alexandre MARTIN

Absents excusés :

M. Julien-Christian BAR, M. Jacky CHAPELOT, M. Yves CHOUBRAC, Mme Carole NONET, M. Florent TRINQUART

Assistaient également :

M. Hasan KAZ, direction départementale des territoires de l'Indre
M. Hugues NOLLEAU, représentant du personnel
Mme Marie-Charlotte LECAROUX, Directrice Générale Adjointe
M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Désignation des membres de la CALEOL

Suite au Conseil d'Administration du 15 décembre 2022 et à la désignation des administrateurs siégeant à la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL) d'une part, et suite à une communication par email du 16 décembre 2022 à la CAL d'autre part, M. CHOUBRAC a fait part de sa volonté « de ne pas être candidat ».

Le Conseil d'Administration désigne les membres suivants pour siéger à cette instance :

- M. PERSONNE Jacques
- Mme FRADET Michèle
- M. BOUGAULT Michel
- Mme MONJOINT Chantal
- M. MARTIN Alexandre
- M. BORDAT Pascal, représentant des locataires

suivant l'article R441-9 du CCH au III « Dans le cas d'une commission unique, les six membres mentionnés au 1° du II sont désignés, parmi ses membres, par le conseil d'administration ou le conseil de surveillance de la société ou de l'organisme concerné. L'un des membres a la qualité de représentant des locataires ».

Le Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'acter ces désignations.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN