

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION
90 AVENUE CHARLES-DE-GAULLE BP 115 – 36002 CHATEAUROUX CEDEX
02 54 60 20 00 - WWW.OPAC36.FR



LA PROGRAMMATION DES CONSULTATIONS POUR 2023



Nos consultations sont publiées sur : <https://www.marches-publics.info/fournisseurs.html>

Cette liste n'est pas exhaustive ; certaines consultations pourront être reportées et d'autres non programmées à la date de publication de ce document pourront être lancées.

Pour être informé, inscrivez vous et créez une alerte ! Utilisez une adresse mail pertinente, relevée chaque jour afin de suivre les évolutions des dossiers de consultation, les réponses aux questions et les autres échanges écrits.

Les opérations dont le montant estimatif est inférieur à 40 000 €HT pourront faire l'objet d'une consultation directe auprès de quelques entreprises.

Si vous souhaitez être consultés, dites le nous à l'adresse achatspublics@opac36.fr. Précisez le libellé de l'opération et le corps d'état s'il y a lieu.

Vous avez besoin d'aide ? Ou vous souhaitez nous rencontrer ?
La Direction des achats accompagne les entreprises dans leurs démarches
pour répondre à un marché public.

Accompagnement gratuit, personnalisé et individualisé !

Formulez votre demande de rendez-vous à achatspublics@opac36.fr

TRAVAUX			
Consultations déjà lancées			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Restructuration du batiment Limousin Aquitaine (90 logts) Quartier Beaulieu - ANRU	5 500 000,00 €	En cours - relance	4ème trimestre 2023
ISSOUDUN - Travaux de démolition et désamiantage dans le cadre de la réalisation d'un complexe multi activités Boulevard Marx Dormoy	310 000,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023
SAINTE-SEVERE - Construction de 8 logts individuels et 1 salle commune	850 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
Travaux de remplacement des enseignes extérieures du siège de l'OPAC 36 - Fourniture et pose	25 000,00 €	Mars 2023	Avril 2023
Travaux de remplacement de couvertures sur le patrimoine de l'OPAC	542 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
Isolation thermique par l'exterieur d'un batiment collectif Quartier St Jacques - Chateauroux	1 093 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX/ISSOUDUN - Travaux d'adaptation de logements collectifs et parties communes au label HSS - Accord-cadre	640 000,00 €	Avril 2023	En cours d'attribution
ARDENTES - Travaux de modernisation et de MDE - MARPA Les Erables	180 000,00 €	Mai 2023	En cours d'attribution
LE POINCONNET - Construction de 10 logements au Lieu-dit les Cosses	1 300 000,00 €	Avril 2023	En cours d'attribution
SAINT-MAUR - Désamiantage de logements dans le cadre de la réhabilitation de la Résidence Gireugne	61 000,00 €	Mai 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Installation d'une climatisation dans les locaux de la Bouinotte - 26 rue de provence	23 000,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023
LA CHATRE - Isolation des reseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire ainsi le plancher bas du site de l'EHPAD	88 000,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023

TRAVAUX			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Travaux de réparation en masse de menuiseries extérieures sur le département de l'Indre suite aux orages de grêle de 2022	1 100 000,00 €	2ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Refection de toitures terrasses endommagées lors des sinistres grêle de 2022	3 300 000,00 €	2ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
Rénovation énergétique tout corps d'état de Patrimoines Energivores (étiquette F et G)	470 000,00 €	2ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
SAINT-MAUR - Adaptation de 2 entrées d'immeuble en un foyer logement - Résidence Gireugne	400 000,00 €	2ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
SAINTE-SEVERE - Remplacement de la GTC de la résidence Le Castel	40 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Réalisation et pose d'enseignes sur les façades pour des batiments spécifiques de l'OPAC36 (loges...) - plusieurs consultations distinctes en fonction des besoins	56 500,00 € (au total)	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHABRIS - Reconstruction d'une rampe d'accès pour 3 entrées d'un batiment sur le site "Les Seigneurs"	68 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Travaux d'entretien de sols et embellissements sur l'ensemble du patrimoine - Accord Cadre (3 ans)	5 125 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Travaux tous corps d'état associés à l'adaptation PMR de nos patrimoines hors logements (Ad'Ap)	120 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Remplacement de 21 chaudières sur le site Raspail	60 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Nouvelles mobilités - Installation de bornes de recharge électriques	62 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Construction de 22 maisons Place de Touraine Quartier Beaulieu	2 300 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023

TRAVAUX			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
LA CHATRE - Démolition de bâtiments existants, reconstruction après sinistre d'un bâtiment et création d'une aire de covoiturage au 4/6 rue du Pont du Lion d'Argent et 2 avenue d'Auvergne (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE LA CHATRE)	1 400 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Réalisation de 10 logements locatifs, 6 à 8 lots à bâtir et d'une voirie d'accès Rue de Chambon (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE CHATEAUROUX METROPOLE)	1 000 000,00 €	4ème trimestre 2023	Février 2024
LEVROUX - Restructuration d'un bâtiment en maison de santé pluridisciplinaire et construction d'une extension	1 300 000,00 €	4ème trimestre 2023	Mars 2024
EGUZON - Construction de 15 logements et réalisation des travaux de VRD au lieudit "pré der la ganne"	1 400 000, 00€	Janvier 2023	Avril 2024
Opérations réalisées pour le compte d'autres maîtres d'ouvrage			
CHATILLON/INDRE - Construction d'une nouvelle brigade de gendarmerie et ses logements (dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour la CDC CHATILLONNAIS EN BERRY Maître d'ouvrage)	2 100 000,00 €	Février 2023	En cours d'attribution

Maîtrise d'oeuvre			
Objet	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATILLON/INDRE - Construction de 36 logements et d'une maison commune - Les barbarines (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE CHATILLON S/INDRE)	4 300 000,00 €	Janvier 2023	En cours d'attribution
EGUZON - Construction de 15 logements locatifs et réalisation des travaux de VRD au lieudit "Pré de la Ganne" (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE EGUZON)	1 900 000,00 €	Jenvier 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Dévoiement de réseaux -23 rue de Provence	30 000,00 €	Mai 2023	En cours d'attribution
ISSOUDUN - Démolition de 30 logements et réalisation de 10 logements locatifs et 10 lots viabilisés - Cité "Le Colombier"	1 658 000,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023
SAINT-MAUR - Réalisation de 44 logements locatifs et d'une vingtaine de lots au lieudit "les ormeaux"	7 800 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
SAINT-GAULTIER - Dévoiement réseau pour la démolition d'un ensemble de batiment	A définir	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Opérations réalisées pour le compte d'autres maîtres d'ouvrage			
LE POINCONNET - Prolongement de la rue Jean Zay avec viabilisation de lots à bâtir (Dans le cadre d'une mission de mandat pour la VILLE de LE POINCONNET Maître d'ouvrage)	300 000,00 €	Janvier 2023	Avril 2023
ISSOUDUN - Construction et restructuration du Centre de Soins Public communal pour Polyhandicapés - (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour le CSPCP d'ISSOUDUN Maître d'ouvrage)	2 200 000,00 €	Février 2023	En cours d'attribution
LE BLANC - Construction d'un bâtiment de 60 lits sur le site du Centre Hospitalier (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour le Centre Hospitalier CHATEAUROUX-LE BLANC Maître d'ouvrage)	9 800 000,00 €	Juin 2023	4ème trimestre 2023
DEOLS - Réhabilitation de locaux pour un accueil de loisirs sans hébergement au 5bis/7 avenue Paul LANGEVIN (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour la VILLE de DEOLS Maître d'ouvrage)	1 370 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
LUREUIL - Assurance Damage-Ouvrage pour les travaux de construction d'un hébergement touristique	16 000,00 €	Janvier 2023	Mars 2023
EGUZON - Etude de sol - construction de 15 logements	9 600,00 €	Janvier 2023	En cours d'attribution
EGUZON - Mission SPS - construction de 15 logts (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE EGUZON)	9 700,00 €	Janvier 2023	En cours d'attribution
Souscription des assurances DO , TRC et CNR - Accord-cadre	Montant max : 245 000,00 €	Janvier 2023	Juin 2023
Dispositif de lanceur d'alerte	12 000,00 €	Janvier 2023	Février 2023
CHATEAUROUX - Mission de contrôle technique pour les travaux de réhabilitation de 199 logements – Espaces Ader – Marvingt - PNRU Prin Châteauroux – Saint-Jean	35 000,00 €	Février 2023	Mars 2023
Mission de contrôle technique des locaux et installations	35 000,00 €	Février 2023	Mars 2023
CHATEAUROUX - Mission SPS pour les travaux de réhabilitation de 199 logements – Espaces Ader – Marvingt - PNRU Prin Châteauroux – Saint-Jean	35 000,00 €	Février 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Mission contrôle technique - Protection de murs extérieurs d'un batiment collectif - St Jacques	6 500,00 €	Février 2023	Mars 2023
CHATEAUROUX - Mission SPS - Protection de murs extérieurs d'un batiment collectif - St Jacques	2 500,00 €	Février 2023	Mars 2023
CHATEAUROUX / ISSOUDUN - Mission SPS - Tx HSS - Issoudun les Bernardines et Chtx St Jacques	2 000,00 €	Février 2023	Mars 2023
CHATEAUROUX - Mission contrôle technique - travaux de démolition de l'ancienne caserne Rubis "Les Tisserands"	86 000,00 €	Février 2023	Mai 2023

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Mission SPS - travaux de démolition de l'ancienne caserne Rubis "Les Tisserands"	45 000,00 €	Février 2023	Mai 2023
CHATEAUROUX - Réfection des réseaux enterrés du chauffage et ECS - Beaulieu	330 000,00 €	Février 2023	Mai 2023
CHATILLON/INDRE - Etude de sols G2AVP - G2PRO pour la construction de 36 logements et d'une maison commune - Les barbarines (Travaux réalisés dans le cadre d'un groupement de commandes OPAC36 - VILLE DE CHATILLON S/INDRE)	9 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
Service de recouvrement amiable pour les locataires partis	150 000,00 €	Mars 2023	Mai 2023
Prestation d'évacuation de mobilier et déchets suite à expulsions et reprise de logements	Montant max : 120 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Mission contrôle technique - Démolition partielle d'ouvrage - 23 rue de Provence	9 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
Réalisation d'une enquête de satisfaction annuelle auprès des locataires	11 000,00€	Mars 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Mission contrôle technique - Refection de toitures terrasses suite à sinistre grele (Touvent, Saint-Jacques et Saint-Jean)	9 000,00 €	Avril 2023	Mai 2023
Evacuation et traitement des dechets et encombrants en décharge pour la Régie	Montant max : 160 000,00 €	Avril 2023	En cours d'attribution
CHATILLON/INDRE - Mission contrôle technique - Construction de 36 logements et une maison commune Les Barbarines	52 000,00 €	Juin 2023	En cours d'attribution
CHATEAUROUX - Diagnostics PEMD avant travaux de démolition de l'ancienne caserne Rubis "Les Tisserands"	30 000,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023
Mission SPS - Rénovation de rénovation de patrimoine énergivore - 18 logements	4 600,00 €	Juin 2023	3ème trimestre 2023

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Réalisation de l'enquête OPS auprès des locataires	39 000,00 €	Juin 2023	4ème trimestre 2023
Service de blanchisserie pour le nettoyage de vêtements	Montant max : 20 000,00 €	Juin 2023	Juillet 2023
Réalisation d'une mission SPS autour des travaux d'éradication de nos patrimoines énergivores (étiquette DPE F et G)	10 000,00 €	2ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
SAINT-MAUR - Mission SPS - Aménagement d'un batiment pour l'accueil de mineurs non accompagnés - Gireugne	2 000,00 €	2ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
Désinsectisation et dératisation de logements et parties communes de certains bâtiments du patrimoine de l'OPAC 36	240 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Marché de cylindres et de clés à reproduction restreintes	400 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Réalisation d'Audit Energétique (THCE-ex ou 3CL) pour éradication de nos patrimoines énergivores (étiquette DPE F et G)	10 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Elaboration de plan de patrimoine ancien - accord cadre	12 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Réalisation d'un diagnostic plomb avant démolition sur une entrée collective de 10 logts	2 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Réalisation d'un diagnostic PEMD avant démolition sur une entrée collective de 10 logts	6 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Réalisation d'une mission SPS autour de la démolition d'une entrée collective de 10 logts	4 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
SAINT-GAULTIER - Réalisation d'un diagnostic plomb avant démolition sur un ensemble de batiment sur la commune	7 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
SAINT-GAULTIER - Réalisation d'un diagnostic PEMD avant démolition sur un ensemble de batiment sur la commune	17 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
SAINT-GAULTIER - Réalisation d'une mission SPS autour de la démolition sur un ensemble de batiment sur la commune	5 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHABRIS - Réalisation d'une mission SPS autour des travaux de réalisation d'une rampe d'accès	2 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
ARDENTES - Réalisation d'une mission SPS autour des travaux de rénovation de la MARPA Les Hirondelles	3 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
CHATEAUROUX - Réalisation d'un diagnostic PEMD avant réhabilitation de 199 logts - Chantier ANRU	35 000,00 €	3ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023
ISSOUDUN - Mission contrôle technique - Réalisation de 10 logements locatifs et 10 lots rue de la cité du colombier et avenue du 8 mai 1945	11 000,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
ISSOUDUN - Mission SPS -Réalisation de 10 logements locatifs et 10 lots rue de la cité du colombier et avenue du 8 mai 1945	5 500,00 €	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Souscription d'un contrat d'assurance collectif portant sur la mise en place d'un PERO au bénéfice des collaborateurs de l'OPAC	245 000,00€ / an	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Prestations de déménagement de logements	Montant max : 100 000,00 €	3ème trimestre 2023	Janvier 2024
Accord-cadre - Missions SPS	A définir	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Accord-cadre - Missions Contrôle Technique	A définir	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023
Accord-cadre - Diagnostic PEMD	A définir	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Réalisation de diagnostics Allur (élec et gaz) associés aux mouvements de nos locataires	600 000,00 €	4ème trimestre 2023	Janvier 2024
Mission de diagnostic accessibilité des parties communes sur l'ensemble des patrimoines de l'OPAC 36 (ensemble du département)	60 000,00 €	4ème trimestre 2023	Janvier 2024
Maintenance des installations télévisuelles du patrimoine collectif de l'OPAC 36 (ensemble du département) - 5 ans	500 000,00 €	4ème trimestre 2023	Janvier 2024
Entretien des parties communes (prestation de nettoyage) des patrimoines collectifs de l'OPAC 36 - 4 ans	4 400 000,00 €	4ème trimestre 2023	Janvier 2024
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'un plan stratégique de Patrimoine	40 000,00 €	4ème trimestre 2023	2024
Réalisation de diagnostic plomb sur des patrimoines anciens (avant 1948)	12 500,00 €	4ème trimestre 2023	2024
Service de téléassistance pour les locataires de l'OPAC 36	Montant max : 200 000,00 €	4ème trimestre 2023	Mai 2024
Fourniture d'accès internet pour les résidences étudiantes	16 000,00 € / an	4ème trimestre 2023	Janvier 2024
Services d'impression de documents et prestations associées	Montant max : 39 000,00 €	4ème trimestre 2023	Janvier 2024

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
OPÉRATIONS RÉALISÉES POUR LE COMPTE D'AUTRES MAÎTRES D'OUVRAGE			
ISSOUDUN - CO - Mission de contrôle technique pour le Centre de soins public communal pour polyhandicapés - (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour le CSPCP d'ISSOUDUN Maître d'ouvrage)	30 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
ISSOUDUN - CO - Diagnostics amiante et et plomb pour le Centre de soins public communal pour polyhandicapés (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour le CSPCP d'ISSOUDUN Maître d'ouvrage)	5 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
ISSOUDUN - CO - Etude de sol pour le Centre de soins public communal pour polyhandicapés - (Dans le cadre d'une mission de Conduite d'opération pour le CSPCP d'ISSOUDUN Maître d'ouvrage)	5 000,00 €	Mars 2023	En cours d'attribution
FOURNITURES			
Location de mobiliers pour l'aménagement de logements	Montant max : 60 000,00 €	3ème trimestre 2023	Août 2023
Achat de fournitures administratives et d'enveloppes	Montant max annuel : 20 000,00 €	3ème trimestre 2023	Janvier 2024
Achat de 5 AMI Citroen (quadricycle à moteur)	45 000,00 €	3ème trimestre 2023	2024
Achat de 4 utilitaires de type L1H1 pour la Régie d'Entretien	100 000,00 €	3ème trimestre 2023	3ème trimestre 2023



OPAC 36

OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

90 avenue Charles de Gaulle - 36000 CHATEAUROUX

02 54 60 20 00 - www.opac36.fr