

**RECUEIL des ACTES  
de l'OPAC 36**

**BUREAU du CONSEIL d'ADMINISTRATION  
du 13 février 2024**

**Auteur :**

***Pascal LONGEIN, Directeur Général***

**Date de mise en ligne :**

***14 février 2024***

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6  
Représentés : 1  
Excusés : 0  
Absents : 0

Service demandeur  
Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle de  
légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-344227070-20240213-020240302010-DE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00020 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

Était représenté :

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

Assistait également :

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

**Objet : Emprunt CDC - CHATEAUROUX «Saint-Jacques» - Réhabilitation de toitures terrasses (281 logements)**

**OBJET :** Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de **1 176 000 €** consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement des travaux de réfection des toitures terrasses de 281 logements collectifs à CHATEAUROUX « Saint-Jacques ».

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'OPAC de l'Indre, après avoir entendu l'exposé sur l'opération susvisée,

DELIBERE

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé d'une ligne du Prêt pour un montant de **1 176 000 €** et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ligne du Prêt :                                | PAM                                          |
| Montant :                                      | 1 176 000 Euros                              |
| Enveloppe :                                    | -                                            |
| Durée totale de la Ligne du Prêt :             | 25 ans                                       |
| Commission d'instruction :                     | 0 €                                          |
| Périodicité des échéances :                    | Annuelle                                     |
| Index :                                        | Livret A                                     |
| Taux d'intérêt :                               | Livret A + 0.60 %                            |
| Profil d'amortissement :                       | Echéances prioritaires (Intérêts différés)   |
| Modalité de révision :                         | Double limitée                               |
| Taux de progressivité des échéances :          | 0%                                           |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |

En conséquence, le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'autoriser le Directeur Général à :

- signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la (ou les) demande(s) de réalisation de fonds,
- réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT



Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

Pascal LONGEIN



**OPAC 36**  
OFFICE PUBLIC  
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6  
Représentés : 1  
Excusés : 0  
Absents : 0

Service demandeur

Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle  
de légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-344237070-20240213-020240302110-016

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00021 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Etaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

Etait représenté :

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

Assistait également :

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

Objet : Emprunt CDC - SAINT MAUR «Résidence Gireugne» 9 Rue Françoise Dolto

**OBJET :** Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de **496 500 €** consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une réhabilitation de **21 logements collectifs à SAINT MAUR « 9 Rue Françoise Dolto ».**

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'OPAC de l'Indre, après avoir entendu l'exposé sur l'opération susvisée,

DELIBERE

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé d'une ligne du Prêt pour un montant de **496 500 €** et dont les caractéristiques financières sont les suivantes

Ligne du Prêt 1

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ligne du Prêt :                                | PAM                                          |
| Montant :                                      | 496 500 Euros                                |
| Enveloppe :                                    | -                                            |
| Durée totale de la Ligne du Prêt :             | 15 ans                                       |
| Commission d'instruction :                     | 0 €                                          |
| Périodicité des échéances :                    | Annuelle                                     |
| Index :                                        | Livret A                                     |
| Taux d'intérêt :                               | Livret A + 0.60 %                            |
| Profil d'amortissement :                       | Echéances prioritaires (intérêts différés)   |
| Modalité de révision :                         | Double limitée                               |
| Taux de progressivité des échéances :          | 0%                                           |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |

En conséquence, le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'autoriser le Directeur Général à :

- signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la (ou les) demande(s) de réalisation de fonds,
- réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN



**OPAC 36**  
OFFICE PUBLIC  
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6  
Représentés : 1  
Excusés : 0  
Absents : 0

Service demandeur  
Direction du développement

Transmis pour contrôle de  
légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00022 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

Était représenté :

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

Assistait également :

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

**Objet : Acquisition d'un immeuble à CHATILLON SUR INDRE «22-24bis Rue Grande»**

Dans le cadre de l'aménagement et de la restructuration du quartier de l'îlot de la Place de la Libération à CHATILLON SUR INDRE, l'OPAC 36 a l'opportunité d'acquérir l'immeuble situé 22 et 24bis rue Grande, cadastré section AM n° 115, 362 et n° 363.

Le prix de vente après négociation arrêté à la somme de 50 000 € (cinquante mille euros) hors frais notarié peut être validé ; le délai d'instruction d'un mois du service des domaines consulté le 27 décembre 2023, sous le numéro 155 408 44, est dépassé.

En conséquence, le Bureau du Conseil d'administration, à l'unanimité, a décidé :

- D'acquérir cet immeuble dans les conditions ci-dessus,
- D'autoriser le Directeur Général à passer tout acte et contrats nécessaires et à signer toutes les pièces utiles au montage du dossier.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-344227070-20240213-02024000220-01E

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6

Représentés : 1

Excusés : 0

Absents : 0

Service demandeur

Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle de  
légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-344337070-20240213-02024000230-DE

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

**Etaient présents :**

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

**Etait représenté :**

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

**Assistait également :**

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

**Objet : Loyers - DEOLS « Le Pressoir » 1ère tranche - Construction de 56 logements**

En prévision de la mise en location de 56 logements individuels, soit 37 PLUS et 19 PLAI à DEOLS « Le Pressoir », le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'adopter comme suit les taux de loyer par mètre carré de surface utile (taux maximum de la convention actualisés au 01.01.2024) ainsi que les taux de loyer forfaitaires pour les garages :

- 6,16 Euros pour les 37 logements PLUS individuels
- 5,47 Euros pour les 19 logements PLAI individuels
- 51,66 Euros pour les 37 garages des 37 logements PLUS
- 38,13 Euros pour les 19 garages des 19 logements PLAI

| Logements   | Type Logt | Financement | Adresse             | Surface Habitable | Surface Utile | Loyer  | Garage | Loyer total |
|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------|--------|--------|-------------|
| Logement 01 | T4R+1     | PLUS        | 1 Rue du Merrandier | 78,95             | 83,93         | 516,98 | 51,66  | 568,64      |
| Logement 02 | T3        | PLUS        | 3 Rue du Merrandier | 68,30             | 73,28         | 451,37 | 51,66  | 503,03      |
| Logement 03 | T4R+1     | PLAI        | 1 Rue du Mastroquet | 78,95             | 83,93         | 459,07 | 38,13  | 497,20      |
| Logement 04 | T3        | PLUS        | 5 Rue du Merrandier | 68,30             | 73,28         | 451,37 | 51,66  | 503,03      |
| Logement 05 | T3        | PLUS        | 7 Rue du Merrandier | 68,30             | 73,28         | 451,37 | 51,66  | 503,03      |
| Logement 06 | T2B       | PLUS        | 2 Rue du Merrandier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 07 | T2A       | PLAI        | 4 Rue du Merrandier | 49,75             | 54,73         | 299,35 | 38,13  | 337,48      |
| Logement 08 | T2A       | PLUS        | 27 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 09 | T2A       | PLAI        | 1 rue du Tonnelier  | 49,75             | 54,73         | 299,35 | 38,13  | 337,48      |
| Logement 10 | T2B       | PLUS        | 3 rue du Tonnelier  | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 11 | T3        | PLAI        | 5 rue du Tonnelier  | 68,30             | 73,28         | 400,81 | 38,13  | 438,94      |
| Logement 12 | T4R+1     | PLUS        | 7 rue du Tonnelier  | 78,95             | 83,93         | 516,98 | 51,66  | 568,64      |
| Logement 13 | T2A       | PLUS        | 9 rue du Tonnelier  | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 14 | T2A       | PLAI        | 11 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 299,35 | 38,13  | 337,48      |
| Logement 15 | T2B       | PLAI        | 13 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 299,35 | 38,13  | 337,48      |
| Logement 16 | T2A       | PLUS        | 15 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 17 | T2A       | PLAI        | 17 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 299,35 | 38,13  | 337,48      |
| Logement 18 | T2B       | PLUS        | 19 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 19 | T3        | PLUS        | 21 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28         | 451,37 | 51,66  | 503,03      |
| Logement 20 | T4R+1     | PLUS        | 23 rue du Tonnelier | 78,95             | 83,93         | 516,98 | 51,66  | 568,64      |
| Logement 21 | T3        | PLAI        | 25 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28         | 400,81 | 38,13  | 438,94      |
| Logement 22 | T2A       | PLUS        | 14 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 23 | T3        | PLAI        | 16 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28         | 400,81 | 38,13  | 438,94      |
| Logement 24 | T3        | PLUS        | 18 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28         | 451,37 | 51,66  | 503,03      |
| Logement 25 | T2A       | PLUS        | 20 rue du Tonnelier | 49,75             | 54,73         | 337,11 | 51,66  | 388,77      |
| Logement 26 | T3        | PLAI        | 22 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28         | 400,81 | 38,13  | 438,94      |

| Logements            | Type Logt | Financement | Adresse             | Surface Habitable | Surface Utile   | Loyer  | Garage | Loyer total   |
|----------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| Logement 27          | T4R+1     | PLUS        | 24 rue du Tonnelier | 78,95             | 83,93           | 516,98 | 51,66  | <b>568,64</b> |
| Logement 28          | T3        | PLAI        | 26 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28           | 400,81 | 38,13  | <b>438,94</b> |
| Logement 29          | T3        | PLUS        | 28 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 30          | T3        | PLUS        | 30 rue du Tonnelier | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 31          | T4R+1     | PLAI        | 32 rue du Tonnelier | 78,95             | 83,93           | 459,07 | 38,13  | <b>497,20</b> |
| Logement 32          | T4R+1     | PLUS        | 2 Rue du Vignier    | 78,95             | 83,93           | 516,98 | 51,66  | <b>568,64</b> |
| Logement 33          | T4R+1     | PLUS        | 4 Rue du Vignier    | 78,95             | 83,93           | 516,98 | 51,66  | <b>568,64</b> |
| Logement 34          | T2B       | PLAI        | 6 Rue du Vignier    | 49,75             | 54,73           | 299,35 | 38,13  | <b>337,48</b> |
| Logement 35          | T3        | PLUS        | 8 Rue du Vignier    | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 36          | T2B       | PLUS        | 10 Rue du Vignier   | 49,75             | 54,73           | 337,11 | 51,66  | <b>388,77</b> |
| Logement 37          | T3        | PLAI        | 12 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 400,81 | 38,13  | <b>438,94</b> |
| Logement 38          | T3        | PLUS        | 14 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 39          | T3        | PLUS        | 16 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 40          | T4R+1     | PLUS        | 18 Rue du Vignier   | 78,95             | 83,93           | 516,98 | 51,66  | <b>568,64</b> |
| Logement 41          | T3        | PLAI        | 20 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 400,81 | 38,13  | <b>438,94</b> |
| Logement 42          | T2A       | PLUS        | 22 Rue du Vignier   | 49,75             | 54,73           | 337,11 | 51,66  | <b>388,77</b> |
| Logement 43          | T3        | PLUS        | 24 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 44          | T3        | PLAI        | 26 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 400,81 | 38,13  | <b>438,94</b> |
| Logement 45          | T3        | PLUS        | 28 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 46          | T4R+1     | PLAI        | 30 Rue du Vignier   | 78,95             | 83,93           | 459,07 | 38,13  | <b>497,20</b> |
| Logement 47          | T3        | PLUS        | 32 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 48          | T3        | PLUS        | 34 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 49          | T3        | PLUS        | 13 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 50          | T3        | PLUS        | 11 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 51          | T3        | PLAI        | 9 Rue du Vignier    | 68,30             | 73,28           | 400,81 | 38,13  | <b>438,94</b> |
| Logement 52          | T3        | PLUS        | 7 Rue du Vignier    | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 53          | T3        | PLUS        | 5 Rue du Vignier    | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 54          | T3        | PLUS        | 3 Rue du Vignier    | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| Logement 55          | T4R+1     | PLAI        | 1 Rue du Vignier    | 78,95             | 83,93           | 459,07 | 38,13  | <b>497,20</b> |
| Logement 56          | T3        | PLUS        | 21 Rue du Vignier   | 68,30             | 73,28           | 451,37 | 51,66  | <b>503,03</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |           |             |                     | <b>3 645,15</b>   | <b>3 923,75</b> |        |        |               |

La Présidente de l'OPAC 36

**Chantal MONJOINT**

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

  
**Pascal LONGEIN**  
  
**OPAC 36**



**OPAC 36**  
OFFICE PUBLIC  
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6

Représentés : 1

Excusés : 0

Absents : 0

Service demandeur

Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle  
de légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00024 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

**Etaient présents :**

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

**Etait représenté :**

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

**Assistait également :**

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

**Objet : Loyers - ISSOUDUN «9 Rue de l'Avenier» - acquisition-amélioration de 7 logements**

En prévision de la mise en location de 7 logements collectifs, soit 4 PLUS et 3 PLAI à ISSOUDUN « 9 Rue de l'Avenier », le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'adopter comme suit les taux de loyer par mètre carré de surface utile (taux maximum de la convention actualisés au 01.01.2024) ainsi que les taux de loyer forfaitaires pour les parkings :

- 6,92 Euros pour les 4 logements PLUS collectifs
- 6,19 Euros pour les 3 logements PLAI collectifs
- 13,53 Euros pour les 4 parkings des 4 logements PLUS
- 11,07 Euros pour les 3 parkings des 3 logements PLAI

| Adresse                     | Type Logt  | Surface Habitable | Surface Utile | Loyer  | Parking | Loyer Mensuel |
|-----------------------------|------------|-------------------|---------------|--------|---------|---------------|
| 9-3 Rue de l'Avenier - PLUS | T II - HSS | 41,32             | 41,32         | 285,93 | 13,53   | 299,46        |
| 9-2 Rue de l'Avenier - PLAI | T II - HSS | 41,17             | 41,17         | 254,84 | 11,07   | 265,91        |
| 9-1 Rue de l'Avenier - PLUS | T II - HSS | 41,71             | 41,71         | 288,63 | 13,53   | 302,16        |
| 9-4 Rue de l'Avenier - PLUS | T II       | 46,51             | 46,51         | 321,85 | 13,53   | 335,38        |
| 9-5 Rue de l'Avenier - PLUS | T III      | 74,90             | 74,90         | 518,31 | 13,53   | 531,84        |
| 9-7 Rue de l'Avenier - PLAI | T III      | 64,48             | 64,48         | 399,13 | 11,07   | 410,20        |
| 9-6 Rue de l'Avenier - PLAI | T II       | 43,03             | 43,03         | 266,36 | 11,07   | 277,43        |
| 7 logements                 |            | 353,12            | 353,12        |        |         |               |

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-344227070-20240213-02024000240-01

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6  
Représentés : 1  
Excusés : 0  
Absents : 0

Service demandeur

Direction administrative et financière

Transmis pour contrôle de  
légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-346227070-20240213-020240302290-DE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00025 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

Était représenté :

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

Assistait également :

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

**Objet : Loyer du Foyer non conventionné - Le BLANC - « FRPA Le Clos de la Cubissole »**

En application des dispositions de gestion conclues entre le Centre Communal d'Action Social de LE BLANC, le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'adopter comme suit le loyer du Foyer Résidence pour Personnes Agées pour l'année 2024.

**Annuité des emprunts**

Contrat n°1283659/2407 38 417.96 €

**Frais de gestion**

$334\,129.97 \times 0.50\% \times \frac{2\,123}{415}$  8 546.48 €

$861\,787.54 \times 0.50\% \times \frac{2\,123}{1\,617}$  5 657.31 €

**PRCGE (ex.PGE)**

$334\,129.97 \times 0.60\% \times \frac{2\,123}{415}$  10 255.78 €

$861\,787.54 \times 0.60\% \times \frac{2\,123}{1\,617}$  6 788.78 €

Ordures ménagères 2023 4 769.00 €

Loyer annuel 2024 74 435.31 €

Soit un loyer mensuel de 6 202.94 € pour les mois de Janvier à Novembre 2024 et de 6 202.97 € pour le mois de Décembre 2024.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,

  
Pascal LONGEIN  
OPAC 36



**OPAC 36**  
OFFICE PUBLIC  
DE L'HABITAT

NOMBRE D'ADMINISTRATEURS

En exercice : 7

Présents : 6

Représentés : 1

Excusés : 0

Absents : 0

Service demandeur  
Direction Générale

Transmis pour contrôle de  
légalité le :

14 FEV. 2024

Accusé réception  
Préfecture le :

Exécutoire le :

14 FEV. 2024

RECU EN PREFECTURE

Le 14 février 2024

VIA DOTELEC - Dematis

036-346227070-20240213-0202403022810-016

## OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE L'INDRE

Extrait n°2024.00026 du registre des délibérations

Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction de l'Indre, dûment convoqué en date du 05 février 2024, s'est réuni le 13 février 2024, sous la présidence de Mme Chantal MONJOINT, Présidente de l'OPAC 36.

### Étaient présents :

Mme Chantal MONJOINT, Mme Michèle FRADET, M. Alexandre MARTIN, Mme Yvonne LAMY, M. Jacques PERSONNE, Mme Monique RABIER

### Était représenté :

M. François DAUGERON donne pouvoir à Mme Chantal MONJOINT

### Assistait également :

M. Pascal LONGEIN, Directeur Général de l'OPAC 36

### Objet : Cotisation 2024 à l'Agence d'Attractivité de l'Indre

L'OPAC de l'Indre partenaire de l'Agence d'Attractivité de l'Indre souhaite renouveler son adhésion pour l'année 2024 pour un montant de 360 €.

En conséquence, le Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, a décidé d'autoriser le Directeur Général à renouveler cette adhésion pour la somme suscitée.

La Présidente de l'OPAC 36

Chantal MONJOINT

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général,



Pascal LONGEIN