

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION
90 AVENUE CHARLES-DE-GAULLE BP 115 – 36002 CHATEAUROUX CEDEX
02 54 60 20 00 - WWW.OPAC36.FR



LA PROGRAMMATION DES CONSULTATIONS POUR 2024



Nos consultations sont publiées sur la plateforme AWS accessible à l'adresse suivante :
<https://www.opac36.fr/professionnels-collectivites/commande-publique/>

Rubrique "consultations en cours"

Cette liste n'est pas exhaustive ; certaines consultations pourront être reportées et d'autres non programmées à la date de publication de ce document pourront être lancées.

Pour être informé, inscrivez vous et créez une alerte ! Utilisez une adresse mail pertinente, relevée chaque jour afin de suivre les évolutions des dossiers de consultation, les réponses aux questions et les autres échanges écrits.

Les opérations dont le montant estimatif est inférieur à 40 000 €HT pourront faire l'objet d'une consultation directe auprès de quelques entreprises.

Si vous souhaitez être consultés, dites le nous à l'adresse achatspublics@opac36.fr. Précisez le libellé de l'opération et le corps d'état s'il y a lieu.

Vous avez besoin d'aide ? Ou vous souhaitez nous rencontrer ?
La Direction des achats accompagne les entreprises dans leurs démarches pour répondre à un marché public.
Accompagnement gratuit, personnalisé et individualisé !

Formulez votre demande de rendez-vous à achatspublics@opac36.fr

TRAVAUX			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Construction de 22 maisons Place de Touraine Quartier Beaulieu	2 300 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Réhabilitation d'une maison en bureau associatif 74/76 rue de la gare	400 000,00 €	1er trimestre 2024	3ème trimestre 2024
BUZANCAIS - CHATEAUROUX - ISSOUDUN - 19 sites - Travaux d'accessibilité selon agenda AdAP	162 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
ROSNAY - LINGE - DEOLS - 3 sites - Remplacements de menuiseries extérieures	90 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
ISSOUDUN - Travaux de modernisation électrique d'une résidence étudiante	224 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
DEOLS - CHATEAUROUX - ARGENTON S/CREUSE - 4 sites - Travaux de réfection de toiture terrasse	556 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHABRIS - Création d'une rampe d'accès commune pour 2 entrées d'un immeuble	150 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Travaux de génie climatique sur la chaufferie biomasse de Beaulieu (extension du réseau de chaleur)	300 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
SAINT-MAUR - Rénovation de la chaufferie Gireugne	450 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX "Touvent" - Rénovation énergétique du bâtiment 3, 5 et 7 Rue Eisenhower	550 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX "Beaulieu" - Restructuration et ascensorisation du bâtiment Limousin	5 600 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX "Saint-Jacques" - Résidentialisation de 7 entrées de bâtiments	400 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
VALENCAY - Rénovation énergétique de patrimoines énergivores (12 logts)	300 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Remplacement de l'alarme incendie du Siège de l'OPAC 36	20 000,00 €	1er trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Climatisation d'un local commercial	27 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX "Saint-Jacques" - Création de 2 vitrines commerciales sur un commerce	45 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024

TRAVAUX			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - LA CHATRE - Mise en conformité de 2 conduits 3CE	25 000,00 €	2ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
Diverses communes du Département - Installation de bornes de recharge pour VAE	35 000,00 €	2ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Modification de 2 cellules commerciales, Espace Voltaire	40 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - SAINT GAULTIER - ARGENTON S/CREUSE - 3 sites - Travaux de dévoiement de réseau préalable à démolition	110 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
LE BLANC - LA CHATRE - 2 sites - Travaux de couverture et zinguerie	199 500,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
FONTGUENAND - MEUNET S/VATAN - 2 sites - 8 logements - Réfection d'installation d'assainissement non collectif	83 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - 2 sites - Remplacement de 56 chaudières murales gaz	102 000,00 €	2ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Travaux de génie climatique sur la chaufferie biomasse de Beaulieu (réfection de réseau ECS et remplacement de surpresseur)	300 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
ARGENTON S/CREUSE - 1 site - Travaux de rénovation de VMC collective	58 500,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
SAINTE-SEVERE S/INDRE - Travaux de rénovation de la GTB de l'EHPAD Le Castel	83 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
16 communes du Département - 54 logts - Rénovation énergétique de patrimoines énergivores	1 415 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
LEVROUX - Restructuration d'un bâtiment en maison de santé pluridisciplinaire et construction d'une extension	1 300 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Réalisation de 10 logements locatifs, 6 à 8 lots à bâtir et d'une voirie d'accès Rue de Chambon	1 000 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Réhabilitation de l'aile des Tisserands en 33 logements	5 600 000,00 €	3ème trimestre 2024	1er trimestre 2025
CHATILLON SUR INDRE - Construction de 36 logements dont 21 en HRPA et d'une maison commune au lieudit "Les Barbarines"	3 600 000,00 €	3ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024

TRAVAUX			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Restructuration de bureau au siège de l'OPAC 36	60 000,00 €	3ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
LE BLANC - Réparation du réseau d'ECS de la chaufferie 12 Résolières	15 000,00 €	3ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
LA CHATRE - Aménagement et construction d'un nouveau quartier au lieudit "Les Petits Péradores"	4 000 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er trimestre 2025
ISSOUDUN - Désamiantage Déconstruction et Démolition de 30 logements et VRD Rue de la cité du colombier	475 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er trimestre 2025
ISSOUDUN - Réalisation de 10 logements locatifs et 10 lots rue de la cité du colombier et avenue du 8 mai 1945	920 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er trimestre 2025
CHATEAUROUX - "Le Bombardon" Construction de 18 logements, d'un foyer des jeunes travailleurs et de bureaux	12 500 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er trimestre 2025
CHATEAUROUX - Construction d'un bâtiment tertiaire Quartier Beaulieu	1 171 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er trimestre 2025

MAÎTRISE D'ŒUVRE			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
POULIGNY SAINT PIERRE - Construction de 6 logements HRPA	600 000,00 €	1er trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Construction de 16 logements locatifs, réalisation de 6 logements en accession et viabilisation de lots sur l'ancien site de l'Etoile	7 540 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
DEOLS - Réalisation de 36 logements locatifs au lieudit "Le Pressoir"	3 740 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
BUZANCAIS - 10 rue Grande - Réhabilitation d'un immeuble en 3 logements	540 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Beaulieu - Amélioration énergétique et résidentialisation de 100 logts et mission OPC	3 450 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Beaulieu - Amélioration énergétique de 140 logts et restructuration de 24 logements et mission OPC	4 250 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
ISSOUDUN - Les Bernardines - Restructuration et ascensorisation de 40 logts et mission OPC	3 000 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - Saint-Jean - Amélioration énergétique de 80 logts et mission OPC	3 300 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
CHATEAUROUX - 59 rue Ledru Rollin -Réhabilitation de 4 logements	500 000,00 €	2ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
DIORS - "Fourche" - Construction de 15 logements locatifs	2 450 000,00 €	3ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
LE BLANC - Réalisation d'un HRPA de 14 logements sur l'ancien site Intermarché	1 740 000,00 €	3ème trimestre 2024	1er trimestre 2025

SERVICES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Marchés de télécommunication	500 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
Accord-cadre pour des prestations de contrôle technique relatif aux travaux de construction, réhabilitation et entretien du patrimoine	Montant max non encore défini	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
Service de téléassistance pour les locataires seniors	150 000,00 €	1er trimestre 2024	Mai 2025
Prestations de remplacement de gardiens d'immeubles	Montant max non encore défini	1er trimestre 2024	3ème trimestre 2024
Mission de diagnostic PEMD (2 opérations sur Chateauroux - Beaulieu - 140 et 100 logts)	90 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
Réalisation de diagnostics Loi Alur (Gaz et Electricité - ens du département)	600 000,00 €	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
Marché d'exploitation de chauffage pour 2 chaufferies Biomasse de l'OPAC 36 (communes de Chateauroux et Argenton s/Creuse) - 5 ans	5 000 000,00 €	1er trimestre 2024	1er juin 2024
Prestations de maintenance et d'hébergement	850 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
Prestations d'assurance complémentaire frais de santé et prévoyance pour les collaborateurs de l'OPAC 36	350 000,00 €	2ème trimestre 2024	1er janvier 2025
Réalisation de diagnostics accessibilité des parties communes (ens du patrimoine)	60 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
Solution de suivi technique et financier des opérations (DD/DDP/DAF) - 3ans	39 000,00 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
Maintenance de bornes de recharge pour VAE (ensemble du département)	10 000,00 €	2ème trimestre 2024	4ème trimestre 2024
Prestation d'éditique	200 000,00 €	3ème trimestre 2024	Mars 2025
Location de copieurs	25 000,00 €	4ème trimestre 2024	1er janvier 2025

FOURNITURES			
OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Location de mobiliers pour l'aménagement de logements	Montant max : 60 000 €	2ème trimestre 2024	3ème trimestre 2024
Fourniture d'électricité verte pour les batiments de l'OPAC3 6 (ens du département)	4 000 000,00 €	2ème trimestre 2024	1er janvier 2025
Marchés de fournitures de la Régie d'Entretien (5 lots minimum)	2 000 000,00 €	3ème trimestre 2024	1er janvier 2025
Fourniture de mobiliers pour les services de l'OPAC 36	Montant max : 50 000 €/an	3ème trimestre 2024	1er janvier 2025



OPAC 36

OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

90 avenue Charles de Gaulle - 36000 CHATEAUROUX

02 54 60 20 00 - www.opac36.fr