

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION
90 AVENUE CHARLES-DE-GAULLE BP 115 – 36002 CHATEAUROUX CEDEX
02 54 60 20 00 - WWW.OPAC36.FR



LA PROGRAMMATION DES CONSULTATIONS POUR 2025

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS DE MARCHÉS AVEC L'OPAC 36 !

L'OPAC 36 MET À DISPOSITION DES ENTREPRISES SON PROGRAMME PRÉVISIONNEL DES CONSULTATIONS POUR 2025.

NOTRE AMBITION ?

Faciliter l'accès des entreprises à nos marchés publics et favoriser une concurrence ouverte, équitable et transparente.

Ce document vous permet d'anticiper nos futurs marchés dans les domaines des travaux, des services et des fournitures.
Cette liste est indicative : des ajustements pourront être apportés en fonction de nos besoins.

 **Restez informés !**

Nos consultations sont publiées sur la plateforme AWS accessible à l'adresse suivante :

<https://www.opac36.fr/professionnels-collectivites/commande-publique/>

Rubrique "consultations en cours"

Inscrivez vous et créez une alerte. Utilisez une adresse mail pertinente, relevée chaque jour afin de suivre les évolutions des dossiers de consultation, les réponses aux questions et les autres échanges.

Les opérations dont le montant estimatif est inférieur à 40 000 €HT pourront faire l'objet d'une consultation directe auprès de quelques entreprises.

Si vous souhaitez être consultés, dites le nous à l'adresse achatspublics@opac36.fr. Précisez le libellé de l'opération et le corps d'état s'il y a lieu.

Vous avez besoin d'aide ? Ou vous souhaitez nous rencontrer ?

Parce que nous savons que la commande publique peut parfois sembler complexe, la Direction des Achats est à vos côtés et vous accompagne dans vos démarches pour répondre à un marché public.

Pour un accompagnement gratuit et personnalisé, prenez rendez-vous avec notre équipe en écrivant à achatspublics@opac36.fr



TRAVAUX

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Travaux d'entretien courant sur l'ensemble du parc immobilier de l'opac - 8 lots (serrurerie - plomberie sanitaire - mesuiserie - electricité - charpente couverture - maçonnerie)	5 400 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Travaux d'aménagement du second étage du siège de l'OPAC	80 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - ISSOUDUN - VALENCAY - Travaux de remise en état de 6 logements sinistré	230 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Reprise de l'Isolation Thermique par l'Extérieurs en façade avant du 37 av. d'Argenton	30 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
LA CHATRE - Isolation intérieure de 8 chambres et d'un local commun à l'EHPAD "Jean-Louis Boncoeur"	28 500,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
DEOLS - Remise en état maçonnerie extérieure y compris remplacement mur de clôture - 78 route d'Issoudun	31 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
BUZANCAIS - Travaux de réaménagement MSP Hubert Phillippeau (végétalisation patio + agrandissement cuisine aménagée)	10 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Remplacement de surpresseurs collectifs sur différents sites du patrimoine : Site Saint-Luc - CHATEAUROUX (surpresseur EF 104 logements) Chaufferie 90 Lorraine - ISSOUDUN (surpresseur ECS 90 logements)	35 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Création d'une Vitrine au Market Price du Centre Commercial de Saint Jacques	48 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Remplacement du système de sécurité incendie du siège de l'OPAC36 (ERP)	45 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
ARGENTON/CREUSE - Travaux de modernisation de la ventilation sur les entrées 7, 9 et 11 C.Bernard	75 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Réfection de la distribution ECS dans plusieurs bâtiments sur le site de Beaulieu	242 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
LA CHATRE - Remplacement de couvertures de "La Maison Pointue" (monument historique)	200 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
DIVERS SITES - Adaptation de logements et de parties communes au label HSS	300 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025

TRAVAUX

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
CHATEAUROUX - Réfection de façade et éléments de toitures terrasses Quartier Les Chevaliers (11 logts)	130 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
LE BLANC - MARTIZAY - Travaux divers de couvertures	120 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Réfection du système de régulation sur 2 chaufferies collectives : Chaufferie 56 Braille à BUZANCAIS (56 logements) Chaufferie 25 Alouettes à ISSOUDUN (25 logements)	40 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Travaux de protection des murs extérieurs Quartier Balsan	180 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Remplacement de chaudières individuelles gaz sur différents patrimoines : Avenue de Blois (29 logements) St Denis (152 logements)	478 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Aménagement local professionnel du Centre Commercial Quartier Beaulieu "Les restos du cœur"	50 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
LA CHATRE - Remplacement de sols dans les circulations à l'EHPAD "Jean-Louis Boncoeur"	54 500,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
LE BLANC - Travaux divers du Local associatif UDAF au 5 rue Jean Moulin Quartier Les Résolières (Ad'Ap)	48 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
LA CHATRE - Création de celliers communs - Honoré de Balzac	50 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Construction d'un bâtiment tertiaire Quartier Beaulieu SOLIHA	1 170 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
ARGENTON/CREUSE - Démolition d'un bâtiment collectif de 24 logements au 6 à 12 allée Joséphine Baker Quartier le Merle Blanc	360 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATILLON/INDRE - Construction de 36 logements dont 21 en HRPA et d'une maison commune au lieudit "Les Barbarines"	5 200 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
DEOLS - CHATEAUROUX - SAINTE-FAUSTE - ARDENTES - Rénovation de patrimoine Énergivore Étiquettes F et G - Secteur géographique 1	580 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025

TRAVAUX

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
LA CHATRE - AIGURANDE - Rénovation de patrimoine Énergivore Étiquettes F et G - Secteur géographique 2	345 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
ARGENTON/CREUSE - LE BLANC - AZAY-LE-FERRON - Rénovation de patrimoine Énergivore Étiquettes F et G - Secteur géographique 3	360 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
ARGY - ECUEILLE - VAL-FOUZON - ANJOUIN - REUILLY - BUZANCAIS - Rénovation de patrimoine Énergivore Étiquettes F et G - Secteur géographique 4	345 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Remplacement de la vitrine de la Pharmacie du Centre Commercial de Beaulieu	120 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Travaux de réaménagement de la cuisine de la Résidence Isabelle Quartier Saint Jean	250 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Travaux de désaccouplage hydraulique et de régulation dans les sous-stations sur le site de Beaulieu dans le cadre du RCU	210 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er janvier 2026
SAINT-MAUR - Réalisation de 44 logements locatifs et d'une vingtaine de lots au lieudit "Les Ormeaux"	7 000 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - "Le Bombardon" Construction de 18 logements, d'un foyer des jeunes travailleurs et de bureaux	14 770 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er trimestre 2026
CHATEAUROUX - Stade de l'Etoile - Construction de 22 logements	4 000 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er trimestre 2026
CHATEAUROUX - Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire - Quartier Vaugirard	2 200 000,00 €	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026
CHATEAUROUX - Travaux d'amélioration énergétique d'un bâtiment de 100 logements collectifs Quartier Beaulieu 17 à 35 Rue d'Anjou (NPRU)	3 800 000,00 €	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026

MAÎTRISE D'ŒUVRE

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la rénovation de 3 chaufferies collectives : Chaufferie 56 Cour du Roulage - CHATEAUROUX Chaufferie 56 Verlaine - CHATEAUROUX Etude raccordement réseau biomasse MARPA MARTIZAY	900 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Travaux de réaménagement de la cuisine de la Résidence Isabelle Quartier Saint Jean	250 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
NEUILLAY LES BOIS - Centre Bourg - Réalisation de 5 logements	680 000,00 €	2ème semestre 2025	2ème semestre 2025
BUZANCAIS - 10 rue Grande - Réhabilitation d'un immeuble en 3 logements	540 000,00 €	2ème semestre 2025	2ème semestre 2025
CHATEAUROUX - Amélioration énergétique de 3 bâtiments 1 à 7 place de Bretagne (40 logements), 9 à 21 rue de Provence (72 logements), 2 et 4 place de Bretagne (28 logements) Quartier Beaulieu (NPRU) + Mission OPC	4 248 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Requalification de 80 Logements Locatifs Sociaux - Quartier Saint Jean 1 à 15 Rue Denis Papin (NPRU) + Mission OPC	3 500 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Réaménagement du Centre Commercial Quartier Saint Jacques (NPRU) + Mission OPC	2 000 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
ISSOUDUN - Travaux d'amélioration énergétique d'un bâtiment de 40 logements collectifs 2 à 8 rue d'Aquitaine Quartier Les Bernardines (NPRU) + Mission OPC	1 800 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Restructuration du siège de l'OPAC 36 - 90 avenue Charles de Gaulle	2 500 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
CHATEAUROUX - Réhabilitation de l'ancien local de France Bleu + Mission OPC	2 000 000,00 €	3ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
DEOLS - Réalisation de 36 logements semi-collectifs "Le Pressoir II" + Mission OPC	4 700 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er trimestre 2026
CHATEAUROUX - 59, rue Ledru ROLLIN. Réhabilitation de 4 logements	500 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er trimestre 2026
DIORS - "Fourche" Construction de 15 logements locatifs	2 450 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er trimestre 2026

SERVICES

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Assurance Dommage aux biens (4 ans)	4 000 000,00 €	2ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Diagnostic à la relocation Conformité Loi ALUR (électricité et gaz)	450 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Prestations d'entretien systématique et de dépannages en robinetterie et en ventilation mécanique sur le parc de l'OPAC 36 (4 ans)	850 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Prestations de titres restaurants pour les collaborateurs de l'OPAC 36	180 000,00 €	2ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Diagnostic accessibilité des parties communes	42 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Prestations d'impression et support de communication (2 lots)	Max 39 000,00 €	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Mission PEMD - Réhabilitation et ascensorisation d'un bâtiment de 40 logements collectifs 49 à 55 avenue des Bernardines à ISSOUDUN	12 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Etudes structures pour solidité des balcons ou autres sur divers sites	21 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Labélisation HPE - Réhabilitation et ascensorisation d'un bâtiment de 40 logements collectifs 49 à 55 avenue des Bernardines à ISSOUDUN	10 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Prestations d'entretien des espaces verts sur divers sites du patrimoine (4 ans)	850 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Nettoyage intérieur des logements à la location sur l'ensemble du parc	545 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Mission PEMD pour l'amélioration énergétique de 3 bâtiments 1 à 7 place de Bretagne (40 logements), 9 à 21 rue de Provence (72 logements), 2 et 4 place de Bretagne (28 logements) Quartier Beaulieu à Châteauroux (NPRU)	60 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Accord-cadre pour les missions de géomètre	Max 100 000,00 €	3ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Solution de courrier entrant sortant	40 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Solution de suivi technique et financier	40 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025

SERVICES

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Labélisation HPE - Travaux d'amélioration énergétique d'un bâtiment de 40 logements collectifs 2 à 8 rue d'Aquitaine Quartier Les Bernardines à Issoudun (NPRU)	10 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Labélisation HPE - Amélioration énergétique de 3 bâtiments 1 à 7 place de Bretagne (40 logements), 9 à 21 rue de Provence (72 logements), 2 et 4 place de Bretagne (28 logements) Quartier Beaulieu à Châteauroux (NPRU)	25 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Mission PEMD - Travaux d'amélioration énergétique d'un bâtiment de 40 logements collectifs 2 à 8 rue d'Aquitaine Quartier Les Bernardines à Issoudun (NPRU)	12 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Labélisation BBC - Requalification de 80 Logements Locatifs Sociaux (LLS) à Châteauroux Quartier Saint Jean 1 à 15 Rue Denis Papin (NPRU)	20 000,00 €	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025
Maintenance du logiciel PREM'HABITAT et prestations associées	1 000 000,00 €	4ème trimestre 2025	1er janvier 2026
Missions Sécurité et Protection de la Santé sur les chantiers pour diverses opérations	160 000,00 €	Au fur et à mesure des besoins	
Missions de Contrôle Technique pour diverses opérations	230 000,00 €	Au fur et à mesure des besoins	

FOURNITURES

OBJET	Montant estimatif (€ HT)	Calendrier prévisionnel	
		Lancement consultation	Début d'exécution des prestations
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - serrurerie quincaillerie	Montant max : 75 000 € / an	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - électricité et VMC	Montant max : 80 000 € / an	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - plomberie et robinetterie	Montant max : 170 000 € / an	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - bois et menuiserie	Montant max : 75 000 € / 3 ans	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - Accessoires et lames volets roulants	Montant max : 75 000 € / 3 ans	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture de matériels pour la Régie d'Entretien - propreté et désinsectisation	Montant max : 100 000 € / 3 ans	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Fourniture et installation d'un système de fermetures des accès aux parties communes et privatives OPAC 36 (cylindres et clés)	Montant max : 150 000 € / an	2ème trimestre 2025	2ème trimestre 2025
Accord cadre multi-attributaires de location de véhicule (4 ans)	Montant max : 1 100 000,00 €	4ème trimestre 2025	Mai 2026
Installation de 4 défibrillateurs (MSP)	8 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Marché d'approvisionnement en EPI	18 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Achat d'ordinateurs portables	25 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025
Achat d'un écran de communication anti vandalisme	10 000,00 €	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025



OPAC 36

OFFICE PUBLIC
DE L'HABITAT

90 avenue Charles de Gaulle - 36000 CHATEAUROUX

02 54 60 20 00 - www.opac36.fr